

עיריית תל אביב - יפו
 פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
 מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

	היו"ר	ל. שפירא	השתתפו :
ח. אריאלי	א. הראל	מ. רייפ	וה"ה :
ר. לדיאנסקי	ר. חולדאי	א. בדראן	ש. קשת
ע. אבו שחאדה	ס. ויצמן	ד. ספיר	נ. וולוך
א. יוחנן וולק	ר. אלקבץ	ש. מסלאווי	א. פורז
ג. שרעבי	א. ארד פנקס	ח. קראוס	א. זבולון
נ. לוברט	ש. דביר	מ. חיים	מ. נורי
			מ. להבי
			נעדרו:
			צ. ברנד פרנק, י. בנישו ויצמן, א. אקרמן, מ. שלומות, ח. גורן, א. גלעדי
		מנחם לייבה מנכ"ל העירייה	נכחו בישיבה:
			וה"ה:
			מ. גילצר גזבר העירייה, ע. גולן, מזכירת ועדת כספים, א. וייסלברג, ע' בכירה לרהע, ש. זינגר, ע' יועמ"ש, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. סלמן, היועמ"ש, ע. פרידלר ס' גזבר ומנהל אגף תקציבים וכלכלה, א. שוורץ, דובר העירייה, א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה.

הישיבה נפתחה בשעה : 18:07

סטנוגרמה
 ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
 גלילה בן-חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 2 -

סדר היום:

1. השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על רקע מגפת הקורונה (עמ' 3)
 2. הצעות לסדר יום (עמ' 4)
 3. דברי ראש העירייה (עמ' 11)
 4. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאלים, לאחר ביטול פרקים 5-6: מכרז מסגרת פומבי מס' 114/2020 לאספקת אמצעים, מתקנים, מוצרי חיטוי והגנה, מוצרי מזון ומוצרים שונים לאירועי חירום ולשגרה ולהתמודדות עם משבר הקורונה (עמ' 17)
 5. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 14/21 (עמ' 19)
 6. אישור התקשרות עם זוכה/זוכים במכרז פומבי מס' 107/2020 למכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254 לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר הוד השרון (עמ' 27)
 7. אישור התקשרות עם זוכה - מכרז פומבי מס' 120/2020 להשכרת מבנה ברחוב עמיעד 11 (שוק הפשפשים), למטרת הפעלת קיוסק/בית אוכל (עמ' 34)
 8. אישור זכויות העירייה בהתאם ללוח ההקצאות בתכנית בניין עיר תא/4583 - תוספת זכויות לתעסוקה ומגורים במגרש 7 בתחום תכנית תא/3000, בקרן הרחובות לאונרדו דה וינצ'י והארבעה (עמ' 36)
 9. אישור התקשרות עם זוכה - מכרז פומבי מס' 119/2020 למכירת זכויות לבניית 75.188 יחידות דיור מתוך 99 יחידות דיור ולמכירת זכויות לבניית 52.547 יחידות דיור מתוך 104.29 יחידות דיור לפי תכנית מס' תא/1770א' "בבלי-דקל" (עמ' 40)
 10. פרוטוקול ועדת כספים מס' 34/21 (עמ' 49)
 11. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 18/21 (עמ' 56)
 12. חוק עזר לתל אביב-יפו (פטור מתשלום אגרות)(תיקון), התשפ"א-2021 (עמ' 70)
 13. פרוטוקול ועדת תמיכות 2/2021 (עמ' 74)
 14. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 75)
 15. נאומים מהמקום (עמ' 76)
338. השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 3 -

רקע מגפת הקורונה:

מר שפירא-היו"ר:

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 40 מיום ה-26.4.2021. אני יודע שעבר זמן רב מאז שהיינו, אז אני מבקש מכולם ללחוץ על נוכחות בישיבה, חזרנו למתכונת הישנה. נוכחות בישיבה בבקשה כולם. אנא כפתורים, הכפתור הראשון מצד ימין- נוכחות בישיבה. כולם לחצו?

גב' נורי:

אני לא לחצתי.

מר שפירא- היו"ר:

אז קדימה. כפתור ראשון- נוכחות בישיבה. כולם לחצו?

מר שרעבי:

הרב לוברט בזום?

מר שפירא- היו"ר:

הרב לוברט בזום?

מר דניאלפור:

עוד לא.

מר שפירא- היו"ר:

OK. אנחנו עוברים לסעיף ראשון בישיבה, השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC) - אפליקציית zoom) לאור רקע מגפת הקורונה. יש לנו רק את הרב לוברט. מישהו מתנגד? מישהו נמנע? אז פה אחד, אז חסכתי את העניין של הזה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 4 -

החלטה: השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על רקע

מגפת הקורונה – מאושר.

המועצה החליטה פה אחד, לאשר השתתפותו של חבר המועצה נפתלי לוברט, בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על רקע מגפת הקורונה.

339. הצעות לסדר יום:

1. גב' שולה קשת, חברת מועצה - "תיקון הקריטריונים המפלים בדיוור בר ההשגה בעיר"

מר שפירא- היו"ר:

הצעה לסדר היום.

שולה בבקשה.

איך אני רואה את הרב לוברט שהוא מתחבר?

מר דניאלפור:

הוא עוד לא עלה.

מר שפירא- היו"ר:

כשהוא יתחבר איך אני אדע? איפה אני רואה אותו?

מר דניאלפור:

אנחנו נשמע אותו, אבל לא נראה אותו.

מר שפירא- היו"ר:

מה?

מר דניאלפור:

אנחנו נשמע אותו אבל לא נראה אותו. בשידור רואים אותו.

מר שפירא- היו"ר:

אז בהצבעה רק להזכיר לי, גלילה להזכיר לי לשאול אותו.

כן חברים, נא לשמור על שקט בבקשה.

גב' דביר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 5 -

ליאור, צריכים להיות עם מסכות בישיבה?

מר שרעבי:

כן.

גב' יוחנן וולק:

גם וגם? אפילו אביגיל מתלוננת.

מר שפירא- היו"ר:

על פי הייעוץ המשפטי-עקרונית כן.
שולה, את יכולה להיות בלי- כי את מדברת. רק אבל עכשיו בלי. לכי על זה.

גב' קשת:

עכשיו אתה לא מדבר, תשים מסכה.

מר שפירא- היו"ר:

אני רוצה לראות אותך.

גב' קשת:

לא על העיניים, על הפה.

מר שפירא- היו"ר:

קדימה שולה.

גב' קשת:

שנייה רגע, דקה.

מר שפירא- היו"ר:

אני לא הפעלתי את הזמן.

גב' קשת:

אדוני יו"ר המועצה, כבוד ראש העירייה, חברותי וחברי חברות וחברי המועצה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 6 -

החודש התקבל פסק דין בעתירה שהגשתי יחד עם האגודה לזכויות האזרח ועם מספר תושבות ותושבים לבית המשפט המחוזי בתל-אביב.

דיור הוא זכות בסיסית החיונית לקיום בכבוד, פסק בית המשפט, כלומר זכות המעוגנת בחקיקה הישראלית ובראשה חוק יסוד כבוד האדם וחירותו. לפיכך, מתפקידי הרשות להבטיח קורת גג לכל, בין אם בתכנון נכון ומותאם לצרכי העיר, בין באמצעות דיור בהישג יד ובין באמצעות הדיור הציבורי. בשנת 2018 התקבל תיקון לפקודת העירויות אשר הוסיף לסמכויות העירייה סעיף 249 סעיף קטן 5א, את תפקידה לדאוג לדיור למעוטי אמצעים גם באמצעות דיור בהישג יד. משמעותו של תיקון זה הוא כי בבניית יחידות דיור כאלה העירייה למעשה ממלאה אחר תפקידיה הסטטוטוריים, ואין כאן- לא התנדבות ולא אלטרואיזם הרואי אלא מילוי של תפקיד הרשות. בעניין שלנו, קבע בית המשפט המחוזי, כי הקריטריונים של העירייה לזכאות לדיור עירוני בר השגה אינם ראויים, וכי על העירייה לדון בהם מחדש ולתקנם. וכך אמר כב' השופט אליהו בכר בהתייחס לקריטריונים של דיור בהישג יד, ואני מצטטת: על העירייה לשקול מחדש את תנאי הסף בשים לב למכלול השיקולים הרלבנטיים לעניין, ובכלל זה ההדרה המוחלטת מהגדרות של קבוצת העותרים: פנסיונרים, מבוגרים מעל גיל 45 ועם ילדים מעל גיל 12, ובעלי מוגבלויות. בעתירה תקפנו חלקים מסוימים בקריטריונים להשתתפות בהגדרה לדיור בהישג יד, ובראשם שני תנאים עיקריים:

הראשון, תנאי מס' 6- קריטריון הגיל, הפוסל באופן גורף משקי בית בהם אחד מבני הזוג מעל גיל 45.

הנושא השני שבגינו עתרנו, תנאי מס' 5, מיצוי כושר ההשתכרות, המונע באופן מוחלט מאנשים עם מוגבלויות-שאינן יכולות למצות את כושר השתכרותן או גמלאיות וגמלאים שאינם ואינן עובדים ומתפרנסות מפנסיה או קצבת זקנה, מלגשת להגדרה לדיור בר השגה.

לכל אלה שנאלצות ונאלצים להזדקק לאבטחת הכנסה מהביטוח הלאומי, למשל נכי צה"ל, למשל נשים חד הוריות, קריטריון מס 5 מקשיח את ליבה של העירייה ואומר כי אינן יכולות ויכולים להיות שותפות ושותפים לדיור העירוני- אם קיבלו הכנסה מביטוח לאומי ב-3 השנים שקדמו להגדרה.

בית המשפט הזכיר כי במסמך סיכום ממצאים והמלצות שהעירייה הזמינה מהטכניון בשנת 2007, מסמך לפיו היו אמורים להתבסס הקריטריונים לדיור בהישג יד בתל-אביב יפו, סעיפים מפלים אלו כלל לא הופיעו בהמלצות.

את העתירה הגשנו כנגד ההגדרה של פרויקט ככר העלייה, פרויקט בעייתי – עליו התרעתי בפניכם, חברות וחברי מועצת העיר, יותר מפעם אחת.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 7 -

בית המשפט החליט מטעמים שונים שלא לבטל את ההגרלה בפרויקט זה, אך קבע באופן חד משמעי שמדיניות העירייה אכן הדירה אוכלוסיות רבות של תושבות ותושבים, מבוגרות ומבוגרים, אנשים עם מוגבלות, תושבות ותושבים מוחלשות-ממשאב כלל עירוני ושהדרה זאת אינה מקובלת.

בפסק הדין מתח בית המשפט ביקורת על הקריטריונים המפלים וקבע כי אין להם הצדקה חוקית או מוסרית, וכי על העירייה לתקנם לקראת ההגרות העתידיות. כך נקבע בפסק הדין כי החלטת העירייה מביאה להדרה מוחלטת של אוכלוסיית המבוגרים. לא מצאתי שהחלטת העירייה התבססה על תשתית עובדתית מתאימה או שנסקלו מלוא השיקולים הרלבנטיים לעניין, תוך מתן משקל מתאים לכל שיקול. עוד הוסיף בית המשפט: אין בנימוקי העירייה הצדקה מספקת לתוצאה המפלה כלפי פנסיונרים ובעלי מוגבלויות.

חברות וחברים, תיקון הקריטריונים לפי החלטת בית המשפט חייב לעבור הליך של דיונים עקרוניים וקביעת קריטריונים מתוקנים. הליך תיקון זה אינו רק טכני אלא נוגע לשאלות עמוקות של מדיניות הדיור העירוני והתכליות אותן היא נועדה לשרת.

ראשית, אופן קבלת ההחלטות של העירייה.

מגבלת הגיל ושילובה במגבלת כושר השתכרות התעלמה מההסתיוגויות שעלו מתוך הקואליציה עצמה, ובעיקר הייתה מנוגדת להמלצות הצוות המקצועי מהטכניון, אליו פנתה העירייה בגיבוש הקריטריונים.

בית המשפט קבע שהחלטה להדיר תושבות ותושבים מבוגרות ומבוגרים התקבלה ללא ביסוס, ללא נימוק, ותוך התעלמות מדעות שונות שעלו בעירייה, והחמור מכל-הייתה גורפת. שאלה נוספת, הבעייתית, היא התפיסה שמציעים לנו בהנהלת העירייה לפיה הדיור העירוני אינו אמור להיות סוציאלי, אלא דיור שמיועד לבעלי הכנסה מהעשירון השביעי, ומכאן גם החישוב של שכר הדירה המוזל המוצע בדירות אלה, שמהווה חלק גדול מההכנסה של כל משק בית שהכנסתו פחותה מכך. האם על הדיור העירוני רק לעזור לשמר בעיר סוג מסוים של תושבות ותושבים, כלומר צעירים, בריאים ולא עניים, או שעליו לעזור לכלל הקהילות להישאר בעיר, לפעול לשמר בעיר מגוון של תושבות ותושבים ולרסן את הגיונגל העירוני.

בית המשפט לא נכנס לעובי הקורה, להנחה השגויה של עיריית תל-אביב יפו, מה שאני מגדירה כמלכוד 22 של הדיור. החלטת העירייה לפטור את עצמה מהאחריות לדיור הציבורי ולחכות בנושא הזה לממשלה. מדוע? ממתי תל-אביב יפו מחכה לממשלה? עד מתי נחכה לממשלה? האם נחכה למדינה גם ביחס למבקשי המקלט? האם חיכינו לממשלת ישראל ביחסנו לקהילה הגאה? האם נמתין לממשלה בשאלת ההשקעה בתרבות? האם לא הכרזנו לפני שנתיים שאנחנו לוקחות ולוקחים אחריות על החינוך מתחת לגיל 3 עוד לפני שהמדינה החליטה לעשות כן?

למה אני קוראת למדיניות הזו מלכוד 22? כי אותה עירייה שמעבירה את האחריות לדיור ציבורי למדינה, ממשיכה ללכת יד ביד עם המדינה ולקדם בוועדה המקומית תכניות על אדמת מדינה-

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 8 -

שלא כוללות אפילו יחידה אחת של דיור ציבורי. הדוגמא האחרונה היא התכנית החדשה בשכונת הארגזים, ואת זה אני מציעה לכולנו שלא לקבל. לאחרונה הבטיחה העירייה בתקשורת, וטרם תרגמה את זה לפעולה אמיתית, כי תסייע לקהילה הערבית ביפו להישאר ביפו-בפני אלו המנסים לדחוק אותה החוצה מהעיר. בין היתר נאמר בהודעות הדוברות לעיתונות-שבעירייה שוקלים להעמיד לרשות הקהילה הערבית סיוע משפטי כנגד כוונת חברות ממשלתיות לפנות משפחות המתגוררות שנים רבות בעיר. אני מברכת על כך אדוני ראש העירייה, אם אכן נעשה כך. שמחתי מאוד על הצהרות אלו כי אני כואבת את הניסיון לדחוק את ערביי יפו מבתיהם וכואבת את הניסיונות לדחוק קהילות מוחלשות אחרות משכונותיהן. שמחתי לקרוא על כך בתקשורת, כי הצהרות אלה בעיני הינן התחלה של הבנה שאין צורך להמתין למדינה. ראוי לתל-אביב יפו לקדם מדיניות שונה מזו של ממשלת ישראל, בעיקר כשפקודת העיריות אף מטילה על העירייה את הסמכות והחובה הזו. אני מאמינה שמדיניות הדיור העירונית צריכה להגן על הקהילות המקומיות של העיר, לפעול כל הזמן כדי לשמור על קהילותיה השונות, ולהבטיח כי תכניות המאושרות בגבולות העיר יכללו מגוון פתרונות דיור, ובכלל זה דיור ציבורי ודיור בהישג יד. לפיכך אני מבקשת שנחליט היום לכלול נושא הקריטריונים לדיור בהישג יד בישיבת המועצה שתתקיים בתוך חודשיים. בזמן זה תשלים העירייה את עבודת המטה הנדרשת אשר תוצג ותידון בפני ובשיתוף חברות וחברי המועצה בפורום מועצה מיוחד שיוקדש לנושא, ועד אז שלא תתבצע הגרלה נוספת של דיור בהישג יד בעיר, כפי שמתחייב בהחלטת בית המשפט. תודה על ההקשבה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה לשולה.

אדוני ראש העיר בבקשה.

מיטל, מיטל- נוכחות בישיבה, חן- נוכחות בישיבה, חן קראוס.

גב' להבי:

לא הקשבתי לדיון

מר שפירא- היו"ר:

אוקי מה? לרשום, לרשום נוכחות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כבוד יו"ר המועצה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 9 -

מר שפירא- היו"ר:

אדוני.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חברי מועצה נכדים.

פסק הדין של בית המשפט מה-4.4 דחה את העתירה נגד ההגרלה לשכירת דירות בהישג יד בפרויקט שוק העלייה. ההגרלה בוצעה והוכרזו הזוכים. לצד זאת, כפי שאף אמרנו בבית המשפט, עוד לפני הגשת העתירה החלו גורמי המקצוע בעירייה בעבודה מקצועית ומקיפה לבחינה מחודשת לעדכון תנאי הזכאות לטובת הגרלות עתידיות על דיור בר השגה בעיר. הנושא נמצא כעת בעבודת מטה מקצועית ועם גיבוש מסקנותיה הם יובאו לדיון ואישור במסגרת וועדת הכספים. לכן אני מציע להסיר את ההצעה מסדר היום.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

אנחנו עוברים להצבעה.

מי שבעד, מי שבעד ההצעה של שולה לדון בעוד חודשיים-מצביע בעד, מי שנגד-בהתאם להצעת ראש העיר, מצביע נגד.

אתם צריכים לעשות נוכחות בהצבעה ואז להחליט מה אתם רוצים ללחוץ.

מר שרעבי:

ליאור, נפתלי לוברט-אני מזכיר לך.

מר שפירא- היו"ר:

כן. איך אני יודע מה נפתלי, מה לוברט?

מר דניאלפור:

כרגע הוא שומע אותך. כל מה שהוא צריך לעשות זה רק לפתוח את המיקרופון שלו על מנת לענות.

מר שפירא- היו"ר:

ואנחנו נשמע אותו?

מר דניאלפור:

כן. אבל כרגע המיקרופון שלו סגור וגם המצלמה.

מר שפירא- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 10 -

נפתלי?

מר לוברט:

בעד.

מר שפירא-היו"ר:

אתה בעד הצעת ראש העיר או בעד ההצעה של שולה קשת?

מר לוברט:

בעד הצעת ראש העיר.

מר שפירא-היו"ר:

או.קי. אז זה נגד, תקנו את זה.

מר לוברט:

נגד, סליחה.

מר שפירא-היו"ר:

או.קי. נא לסיים את ההצבעה.

בעד ההצעה של שולה הצביעו 2, בעד ההצעה להסיר-של ראש העיר- 21, 1 נמנע, ההצעה הוסרה מסדר יום.

ה צ ב ע ה

בעד הצעת הגב' קשת- 2 חברי מועצה
בעד הצעת ראש העיר- 21 חברי מועצה
נמנע- 1 חבר מועצה

החלטה: ההצעה הוסרה מסדר היום.

340. דברי ראש העירייה:

מר שפירא-היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 11 -

אדוני ראש העיר, דברי ראש העיר בבקשה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כבוד היו"ר, כנסת נכבדה.
שלום לכולם. ברוכים הבאים, אני שמח לראות אתכם בפורום הזה, זה מרענן למרות שזה נראה רע מאוד עם הדברים האלה.
מה יש לי?

מר שפירא- היו"ר:

אתה נשמע יותר רציני בגדול.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

טוב.
חברות וחברי מועצה נכבדים.
אולי אני אגיד משהו על מה שנאמר כאן.
יש בעיר אלפי יחידות דיור סוציאליות, אין בעיר דיור בר השגה. דיור בר השגה זה מושג אחר, ושולה מנסה לייתר, או יש כאלה שמנסים לייתר את המושג הזה בכלל- דיור בר השגה. כבר הרבה פעמים הסברתי את ההבדל בין דיור בר השגה לבין דיור סוציאלית, ששניהם נושאים חשובים, שניהם צריכים לקבל טיפול בנפרד.
במאי 2021 אנחנו מציינים 100 שנים ממאורעות תרפ"א, למי שזוכר, והם שהביאו, הובילו ליציאה המונית של תושבים ועסקים מיפו. זה גם היה למעשה הטריגר להפיכתה של תל אביב משכונה של יפו – ליישות עירונית עצמאית שהוכרה על ידי הבריטים ב-1921, מה שהופך את העיר הזאת כעיר- עכשיו לשנת המאה, ולא בשנת ייסודה כאחוזת בית והגרלת הצדפים.
בשנה הזאת, למי שככה צריך להזכיר לו, כתוצאה מכל הסיפור הזה וההגירה של יהודים נוצר שוק הכרמל, ורחוב הרצל כאזור מסחרי, והכלכלה של הכרך החדש השתנתה, ואפשר לומר שזו שנת המאה ללידת העיר, 12 שנה אחרי שנוסדה כשכונה.
השבוע יחול ל"ג בעומר. נוכח ההשלכות שיש לריבוי המדורות על איכות האוויר והסביבה, אנחנו מתקדמים עוד קצת, ומטעמים בטיחותיים, לא תתאפשר הדלקת מדורות – למעט במספר מגרשים פתוחים וחשופים שהוכשרו לכך. זה לא רק מטעמים בטיחותיים,

מר לדיאנסקי:

נכון, סביבתיים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 12 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה גם בגלל בעיית האקולוגיה, ואנחנו ממליצים להחליף את המדורות בפעילויות וקהילתיות ברוח החג. רעיונות מעניינים תמצאו באתר העירייה וברשתות החברתיות. גם הקהילה הנוצרית האורתודוקסית חוגגת: החל מה-5.1 יצוין חג הפסחא. הקהילה הלטינית חגגה כבר בתחילת אפריל. חג שמח לחוגגים.

ולהשלמת התמונה - נמשכים אירועי חודש הרמדאן: פעילויות במרכזים הקהילתיים ובמרחב הציבורי לבני הנוער ולמשפחות, והחגיגות יסתיימו באירוע חג אלפיטר ב-13.5. אבל לא רק חגיגות מתרחשות ביפו, יש לנו עוד אירועים ביפו. את השבוע שעבר פתחנו עם אירוע אלימות נקודתי, חמור ומגונה, כלפי אנשי ישיבת יפו, שהוביל להתלקחות של מספר הפגנות, על רקע כל מה שאתם שומעים וזה. בעוד שהחיים ביפו חזרו פחות או יותר למסלולם, החל סביב האירועים קרקס תקשורת-פוליטי, מתסיס ומפלג, שבמרכזו הסוגיה של הסכסוך היהודי-ערבי בישראל. ואני עומד על דעתי: ההתעלמות הממשלתית והעדר טיפול במצוקותיהם של ערביי ישראל בכלל הנושאים - ימשיך לשרת את התסיסה ואת הסכסוך. ערביי יפו סובלים מתסכול מתמשך נוכח מחסור בדיוור ומעט אפשרויות חלופיות למקומות מגורים. על יוקר הדיור ועליית המחירים, בחלקו אנחנו אשמים, למה? העיר הזאת שלנו התפתחה ומחירי הנדל"ן עולים, מחירי הנדל"ן עולים והמצוקה של התושבים המקומיים עולה.

ועל זה התווספה לאחרונה תופעה חדשה, ככה פתאום הופיעה, של דרישה מדיירים מוגנים על ידי המדינה לרכוש את הבתים שבהם הם חיים במחירים גבוהים - או לעזוב. המחירים הגבוהים נובעים מהעובדה שמחירי הדיור עלו באופן משמעותי. למרות שלכאורה הם מקבלים הנחה המחיר עדיין גבוה מאוד. וכתוצאה מכך, משווקים נכסים במכרזים פומביים, כאשר הדיירים המוגנים עדיין גרים בתוכם, וכשיזמים רוכשים את הדירות, הם מנסים מיד להעזיב את הדיירים תמורת פיצוי שלא מאפשר להם לרכוש דירה אחרת ביפו. וכאן נכנס נושא שבו אנחנו נכנסים אליו, למרות שבאופן פרמלי אין לנו מעמד בסיפור. על אף שהעירייה איננה צד בעניין, אלא עמידר ורמ"י, שזה המדינה, נענינו לבקשת תושבי יפו שפנו לעזרתנו, ישבנו בהרבה דיונים בחפץ לב ומתוך מחויבות אמיתית, קיימנו סדרה של פגישות עם נציגי רמ"י ועמידר להגיע להבנות בנוגע להליכי מכירת הנכסים לדיירים המוגנים, ועל מנת ליצור תהליך שקוף ומקצועי שיאפשר לדיירים המוגנים לרכוש את דירותיהם. והיום דרך אגב התקבלה תשובה שבאמת מקבלים אותנו כחלק מהוועדה שתעסוק בעניין, זאת אומרת הם הסכימו לעניין. לא הגענו עדיין להסכמות סופיות ואני מקווה שנצליח למלא תפקיד משמעותי בתהליך הזה - לטובת תושבינו. בנוסף, פנינו לרשות מקרקעי ישראל במטרה להעלות את תקרת ההנחה הניתנת לדיירים המוגנים על מנת שיוכלו לרכוש את הדירות. על בקשה זו עדיין לא נענינו. בינתיים, אני שמח לעדכן כי הצלחנו לרתום גם את משרד עורכי הדין "יגאל ארנון ושות'" לטובת ייצוג משפטי ללא תשלום עבור משפחות שיהיו מעוניינות בכך במסגרת הליכי המכר הפרטניים האלו. ובנוסף, נוכל להעמיד לרשות הדיירים אנשי מקצוע לטובת השגות על מדידה ושמאות - במקרי הצורך.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 13 -

במקביל, אנחנו פועלים לבניית דיור בהישג יד לקהילה המקומית. מאוד בקרוב תיפתח הרשמה להגדרה לרכישה. דרך אגב, אומרים- מאוד בקרוב, מאוד בקרוב, אני מבקש שזה יהיה כבר, לא בקרוב אלא שזה יבוצע. מנכ"ל, בסדר? כי יותר מידי זמן זה בקרוב, אנחנו כל פעם מוצאים בעיה חדשה. דיור בר השגה ברחוב מיכאלאנג'לו. כמו כן יינתנו מענקים לתושבי יפו ודרום מזרח העיר לטובת שיפוץ חזיתות בניינים. אני לא יודע אם משהו שמע על זה או אמרנו את זה, אנחנו הולכים להכפיל את הסיוע שניתן לשיפוץ חזיתות בדרום העיר, לתושבי יפו ודרום מזרח העיר, לעניין הזה.

כל אלו מצטרפים למאמץ שאנו עושים ליצירת מעטפת בתחום החינוך, הרווחה והקהילה. וכך למשל יזמנו מהלך משמעותי בתחום התעסוקה: תכנית שנקראת, אני מקווה שאני אומר את זה בסדר- ידידי הערבים, "אל עמל פי בלדי – לעבוד בעיר שלי" שמאפשרת שילוב צעירות וצעירים מהקהילה הערבית בתפקידים שונים בעירייה שלנו. פיקוח, טכנאות מחשבים, שירותי הצלה, חינוך מיוחד, תיכנות ועוד. התכנית הזאת מכשירה צעירים לתפקידים משמעותיים בעירייה למשך כשנתיים עם אופק תעסוקתי בהמשך.

טוב.

אני לא יודע אם שמתם לב עד רגע זה, אבל זה פעם ראשונה מזה שנה שלא פתחתי את המועצה בנושא הקורונה, וזה לא במקרה. כי נכון לסוף השבוע מספר החולים הפעילים בעיר נמוך מ-150 ומגמת הירידה נמשכת. מתחמי הבדיקות והחיסונים מתמעטים. מתחם החיסונים המרכזי בכיכר רבין סיים את פעילותו בחודש שעבר והחודש סיים את פעילותו גם מתחם החיסונים בנווה שאנן. במתחם הזה, שהוקם במבנה "הרציף", חוסנו קרוב ל-20 אלף מבני הקהילה הזרה, והמשך הפעילות ייעשה באמצעות ניידת חיסונים.

ההנחיות הבריאותיות השתנו וחלק ניכר, או כמעט כולן של המגבלות הוסרו. אנו נערכים להמשך הפעילות בהתאם. ואני מקווה שלא תקרה לנו הפתעה במסגרת ווריאנטים כאלה או אחרת במהלך התקופה שבאה עלינו.

בין היתר, מערכת החינוך שחזרה לפעילות במתכונת מלאה. וחשוב אבל לזכור שלימודים פרונטליים כמעט לא התקיימו בשנה החולפת. לטובת צמצום הפערים, ואנחנו יודעים על צמצום הפערים, אנחנו הולכים לעשות מספר צעדים, ביניהם תכנית שנקראת "סאמר סקול". למה "סאמר סקול" היא נקראת? למה באנגלית? מפני שעיקר הלימודים בה יתבצעו באנגלית ובמתמטיקה, בקיץ, במקצועות אנגלית ומתמטיקה. בנוסף לכך, ישנם לקחים מתקופת הקורונה ונקודות לשימור בתחום החינוך, הם הוצגו בפני כלל מנהלות ומנהלי מוסדות החינוך בעיר בכנס שנערך בסוף חודש מרץ.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 14 -

בינתיים החיים נמשכים ואני גאה לבשר שהסתיימו החודש שני מסלולים בתוכנית ההכשרה מטעם מחלקת לידה עד שלוש באגף לגיל הרך : מסלול לאנשי ונשות טיפול וחינוך חדשות, ומסלול נוסף לותיקות.

זה המקום לברך וגם לבשר שהעברת התיאטרון הלאומי "הבימה" לבעלות עיריית תל אביב-יפו קורמת עור וגידים. היא עדיין לא הסתיימה סופית ולא נחתמה, אבל לאחר עבודת מטה מול המדינה, הנאמנים והעובדים – גובש מתווה שמבטיח התנהלות מאוזנת ופורה והסכמות של כולם. כאשר מדובר בתיאטרון הבימה שיפעל כתאגיד עירוני חדש, על כל המשתמע מכך, כמו תאגידים אחרים- מוזיאון תל-אביב, הקאמרי וכן הלאה. הגירעון נמחק, נבנה לה- ל"הבימה" ארגון תאגידי חדש, וייקלטו לתוכו עובדים ושחקנים בהתאם להבנות ולהסכמים שהושגו, כולל הסכמת ההסתדרות. אני גאה על המהלך שהציל מסגירה את התיאטרון הלאומי בן ה-100, ומבטיח שנעשה את כל שביכולתנו על מנת שהתיאטרון ישגשג ויפיק תוצרים משובחים, כבעבר. ביום העצמאות הזה שצינו החודש, במשכן האמנויות, כפי שאנחנו רגילים באופן קבוע, ולא בוצע בשנה שעברה, בוצע טקס הענקת האות של יקירי העיר שנבחרו הודות למצוינות נדירה ועשיה מעוררת השראה למען הכלל – הקהילה והחברה, ואלה שמותיהם: דני קרוון, צדי צרפתי, זהבה אקנין, ידידה בר צבי, תמי גורדון, אדיבה גפן, פרופ' דני זיפר, שפרירה זכאי, כרם-יה פדן, משה פת, רוני קליימן, מאיר שרעבי, וחברי המועצה לשעבר: זאב רפואה ואלי שחר. ברכותיי לכולם. יצא לדרך מיזם תיירות חדשני "ים יבשה" לעידוד תיירות פנים, אשר מאפשר לתושבי תל-אביב יפו, באר שבע וירוחם ליהנות ממגוון רחב של הטבות הודיות, הכוללות הנחה במוזיאונים, מרכזי מבקרים, טיולים במדבר, מסעדות, סיורים, תצפיות כוכבים ועוד.

בקאנטרי נווה שרת נפתח, אני ממליץ לבוא לראות, משהו חדשני סקווש חדשני. כל המתקן שקוף, אתם יכולים לעמוד בחוץ ולראות את השחקנים משחקים בפנים, פטנט חדש. ארבעה מגרשים עשויי זכוכית מחוסמת. הפעילות במגרשים מלווה באפליקציה ייעודית להזמנת מגרש, למציאת שותף למשחק, לצילום המשחקים, לשליטה על הטמפרטורה ועוד ועוד ועוד.

ובסוף השבוע האחרון ובסוף השבוע הקרוב יתקיימו אירועים במסגרתם העסקים בגן החשמל יציעו מכירות אביב מיוחדות אשר ילוו במיצגי אמנות ומוזיקה בשיתוף המכינה לאמנויות הגראז' – מכינה ליוצרים המתמודדים על משברים נפשיים.

רבותי, המחלקה לנוער וצעירים קיימה בסוף השבוע את ההאקתון החברתי החמישי שבמסגרתו 150 בני ובנות נוער ממרכזי הנוער בתל אביב-יפו, נפגשו ל-24 שעות רצופות בבית העירייה ופיתחו פתרונות חדשניים לאתגרים שמציבה לנו מגיפה הקורונה.

החודש בוצעו עבודות שיפור וחינוך של מרחבים ציבוריים רבים ברחבי העיר: כמו גן בית פלט בשכונת עג'מי; גן ראש הכפר בשכונת כפר שלם, ברחוב מנחם מדמון; גן מור בשכונת ליבנה-רחוב בר לב; כיכר מסריק; שד' בן ציון והשביל המוביל למוסדות החינוך בשכונת צוקי אביב, ברחוב שמואל שניצר. הוצבו מסלולים אתגריים לילדים נינג'ה, קוראים לזה "נינג'ה רחוב" בגן התקווה;

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 15 -

בגן פוליטי בשכונת נווה אביבים ; בגן הדר בשכונת נאות אפקה א' ובשכונת תל ברוך. כן בוצע שיקום אקולוגי של נחל הפרדסים בשכונת נווה שרת. השקנו החודש מהלך נרחב למאבק במפגע צואת הכלבים. מה, לא אומרים פה כלום? לצערנו "2% מבעלי הכלבים מחרבנים לנו על הראש.

מר שפירא- היו"ר:

רק 2%? רק 2%.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה?

מר שפירא- היו"ר:

רק 2%?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה 800 מופעי קקה ביום.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תעשה חשבון כמה זה 2%.

מר שפירא- היו"ר:

זה TOO MUCH INFORMATION.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא לא, אבל תשאל, תבדוק.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה 500 ק"ג ביום.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תבדוק ולשאלה כמה זה 2% ויתברר לך שזה הרבה מאוד, כי יש הרבה מאוד כלבים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 16 -

מר שפירא- היו"ר:

קקרים רציניים כאן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

טוב, זהו לשון הקמפיין וזה מה שמעורר, זהו לשון הקמפיין וזה מה שמעורר את הסערה סביב העניין, אבל אני חושב שזה בדיוק כך נכון לעשות-כלומר לעורר את השיח הציבורי, להביא את האנשים להבין ולהכיר בעובדה שמיעוט קטן עושה הרבה נזק והפרעה והרגשת אי נוחות לציבור כולו.

והמהלך הזה כולל בנוסף גם הסברה מסיבית, שילוט, מדבקות, כריזה, לצד אכיפה בדגש על 3 שכונות "חומות" ו-10 רחובות בעייתיים במיוחד. אז אני מבקש, זה לא מצחיק,

מר לדיאנסקי:

דיברת רבע שעה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כי אני מצפה, כי אני מצפה שבעקבות הדבר הזה, כל מי שמשאיר את מה שהוא משאיר- ירגיש גם לא נוח באזור סביבתו כלפי התושבים.

זהו, אז גמרתי בנושא מלבב, ולכן אני מודה לכם, ולפי דעתי כולם צריכים לברך קודם כל על העובדה שהקורונה מאפשרת לנו לבצע את הישיבה הזאת כפי שאנחנו מבצעים אותה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה לאדוני ראש העיר.

מר לדיאנסקי:

דיברת רבע שעה על מספר נושאים חשובים, ומה עורר הכי הרבה עניין? מה זה אומר?

341. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאלים, לאחר ביטול פרקים 5-6: מכרז מסגרת פומבי מס' 114/2020 לאספקת אמצעים, מתקנים,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 17 -

מוצרי חיטוי והגנה, מוצרי מזון ומוצרים שונים לאירועי חירום ולשגרה ולהתמודדות עם משבר הקורונה:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף 3 - בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים, לאחר ביטול פרקים 5-6: מכרז מסגרת פומבי מס' 114/2020 לאספקת אמצעים, מתקנים, מוצרי חיטוי והגנה, מוצרי מזון ומוצרים שונים לאירועי חירום ולשגרה ולהתמודדות עם משבר הקורונה. וואו, כל זה אתם עושים? או.קי. נוכחות בהצבעה, חברים להצביע.

קריאה:

על מה?

מר שפירא- היו"ר:

סעיף 2, אישור מו"מ עם ספקים מס' 114/20.

מר שרעבי:

ראובן.

מר שפירא- היו"ר:

מי ששכח, נוכחות בהצבעה והצבעה.

מר שרעבי:

רק רגע.

מר שפירא- היו"ר:

גל, אתה מסתיר לי, גל אתה מסתיר לי. בואו נסיים את ההצבעה, אפשר לסיים אותה.

מר דניאלפור:

את לוברט אתה שואל?

מר שרעבי:

לוברט, לוברט.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 18 -

מר שפירא- היו"ר:

לוברט, כבי הרב?
הוא לא . הוא לא משתתף.

מר דניאלפור:

אתה במיוט לוברט.

מר שפירא- היו"ר:

אני צריך לראות מסך שאני יכול לראות.

מר לוברט:

בעד.

מר שפירא- היו"ר:

בעד, מצוין, נא להוסיף אותו.
לסיים את ההצבעה.
אז עבר פה אחד. 24 בעד, אף אחד לא הצביע נגד ואין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 24 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

החלטה: בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאלים, לאחר ביטול פרקים 5-6:
מכרז מסגרת פומבי מס' 114/2020 לאספקת אמצעים, מתקנים, מוצרי חיטוי והגנה, מוצרי מזון ומוצרים שונים לאירועי חירום ולשגרה ולהתמודדות עם משבר הקורונה – מאושרת.
המועצה החליטה ברוב של 24 קול, לאשר לאגף רכש ולוגיסטיקה לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף לפרקים 5-6 של מכרז מסגרת פומבי מספר 114/2020 לאספקת אמצעים, מתקנים, מוצרי חיטוי והגנה, מוצרי מזון ומוצרים שונים לאירועי חירום ולשגרה ולהתמודדות עם משבר הקורונה, שבוטלו.
המשא ומתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז 114/2020 ובשינויים המחויבים, אם וככל שידרשו. תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת המכרזים.
(נספח א')

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 19 -

342. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 14/21:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 14/21.
עבד ואמיר רצו. עבד כן בבקשה.

מר אבו שחאדה:

טוב.

כבוד ראש העיר, יו"ר המועצה.

אני אתחיל את דברי דווקא בלברך על כל המשאבים והכוונות הטובות של העירייה לגבי יפו, ולדעתי זה התחלה בכיוון הנכון, ואני מקווה גם שאנחנו נראה תוצאות חיוביות בשנים הקרובות. אני אבקש להוריד את סעיף מס' 5 בפרוטוקול הקצאת מקרקעין מכמה סיבות: סיבה ראשונה, אני מניח שכולנו ראינו את האירועים האחרונים ביפו, כאלה שדורשים מאתנו לחשוב לעומק כיצד העירייה רוצה לתרום או לא לתרום בחיים של שתי האוכלוסיות המתגוררות בעיר. כשלוקחים צעד אחד אחורה שמים לב שבכל מרחב המטרופולין שאנחנו גרים פה, האוכלוסייה היחידה שהיא לא יהודית, שהיא בעצם האוכלוסייה הערבית, זה רק האוכלוסייה הערבית שמתגוררת באזורים בין קדם לבין שד' ירושלים, ואנחנו מדברים על 20,000 איש, אוכלוסייה די קטנה. והדיון הוא לא סביב פעילות בית כנסת כזה או אחר, זכותם של אנשים להתפלל איך שהם רוצים, איפה שהם רוצים. הדיון הוא האם העירייה רוצה לתרום בפעילות הגרעין התורני שמובל על ידי רבנים המגיעים מבית מדרש עטרת כוהנים, ואני מניח שאנשים מכירים מהי פעילות עטרת הכוהנים, או העירייה רוצה לתרום דווקא בלקדם זרמים פוליטיים חיוביים שרואים שבמרחב הציבורי שמתגוררים בו שני הלאומים, שצריך שיהיה מרחב המכיל ומקבל את שני הצדדים. הרעיון שיש להקים מלכתחילה גרעין תורני דווקא בלב השכונה הערבית היחידה בעיר- הוא מעלה הרבה סימני שאלות לגבי פעילותם ואיך הם פועלים ביפו, ואיך הם מתרחבים משנה לשנה. אני אחזור ואגיד, האירועים האחרונים צריכים להדליק נורות אדומות לגבי הפעילות העירונית, לגבי הנכסים העירוניים, ואני אבקש לא רק להוריד את הפרק, את הסעיף, סליחה, אלא גם לחשוב מחדש ולחשב מחדש לאיזה עמותה רוצים להקצות את הבית כנסת. תודה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תגידו, יש מישהו שמתנגד לדחות את זה למועצה אחרת? לבחון את העניין מחדש?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 20 -

קריאות:

נשמח מאוד.

מר בדראן:

אני אשמח אדוני ראש העיר, שלפני נשמע את הדברים שלי, ואז,

מר שפירא-היו"ר:

או קי. אז אני מסיר את זה. אני אסיר את זה.

גב' קשת:

רגע, אבל אמיר גם רוצה.

מר בדראן:

לא לא, חשוב לי להגיד כמה דברים באותו עניין.

קריאה:

אבל מסירים את זה.

גב' קשת:

לא קשור, הוא רוצה להגיד את דבריו.

מר זכולון:

אנחנו רוצים הצבעה.

מר שפירא-היו"ר:

אמיר, אמיר, ככה יכולת לחסוך הצבעה.

מר בדראן:

לא, רק שנייה, מה יכולתי לחסוך? אני מבקש להגיד כמה דברים.

מר שפירא-היו"ר:

אין בעיה, אבל לפני רגע זה עבר ככה, עכשיו יש הצבעה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 21 -

מר בדראן:

בסדר.

מר שפירא-היו"ר:

אז מה אתה רוצה?

מר בדראן:

להגיד כמה מילים.

מר שפירא-היו"ר:

אז תגיד.

מר פנקס:

אבל אם הוחלט להסיר

מר בדראן:

לא לא, לא יותר חשוב. לא לא, למה? זה או מדברים או מסירים?

מר שפירא-היו"ר:

לא, כי עכשיו רוצים להצביע על זה.

מר בדראן:

בסדר, זה לא ישנה שום דבר.

מר פנקס:

אמיר תקשיב שנייה, כאשר זה יעלה לדיון ממילא תוכל לדבר, בוא בינתיים תן זמן לדבר על זה.

גב' קשת:

מה הבעיה שהוא ידבר?

מר בדראן:

איתי, אני מבין מה שאתה אומר, אני לא רואה בזה דברים סותרים, אני לא רואה בזה דברים סותרים. אם אני ארד עכשיו לא תהיה הצבעה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 22 -

מר שפירא-היו"ר:

לא, לא יהיה הצבעה.

מר פנקס:

אומרים לך שלא תהיה הצבעה, אומרים לך שלא תהיה הצבעה. אני לא מבין. לא עובדים עליך.

מר שפירא-היו"ר:

לא יהיה הצבעה.

מר בדראן:

טוב אז חברים, מכיוון שזה נדחה אני לא ארחיב במילים, אני רק אומר שמדובר בגורם התנחלותי, ומכיוון שחשוב לכל אחד מאתנו כאן לשמור על מירקם היחסים. כן אדוני, אני מדבר על דברים, אדוני ראש העיר- אני מדבר על דברים חשובים שגם אתה מאמין בהם.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני בטוח שאתה מדבר על דברים,

מר בדראן:

שגם אתה מאמין בהם. אתה מדבר תמיד על מירקם יחסים יהודי-ערבי שברירי שצריך לשמור עליו, ואני חושב שאנשים כאלה, במקומות אלה במיוחד, ראוי שהם לא יהיו בו, ולכן אסור, אסור בתכלית האיסור שהעירייה תיתן לזה יד, בטח לא ל-25 שנה כמו שהיה מבוקש כאן. אני לא ארחיב בזה כרגע מכיוון שזה לא מועמד להצבעה, אבל אני מבקש להוריד את זה מסדר היום בכלל.

מר זבולון:

אני מבקש להצביע.

גב' קשת

מותר גם לו להגיד את זה?! אני לא מבינה- מה הבעיה!?

מר שפירא-היו"ר:

OK. אז אנחנו, אמיר, עכשיו אנחנו בהצבעה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 23 -

מר בדראן:

לא, אם אנחנו בהצבעה אז אני אגיד את כל מה שיש לי להגיד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הלו, כבר אמרו לך שאין הצבעה, מה אתה רוצה?

מר בדראן:

לא, הוא אומר אחרת עכשיו. הוא אומר אחרת.

מר שפירא-היו"ר:

לא, אבל הוא רוצה, הם רוצים להצביע.

מר בדראן:

אדוני ראש העיר, הוא אומר אחרת, אני אשמח.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עבד, עבד, תרגע רגע.

מר בדראן:

אני אמיר, אני אמיר, זה עבד, אני אמיר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אמיר, אמיר. עם כל הכבוד, עזוב, תפסיק עם עצבים.

מר בדראן:

לא, אני לא עצבני. מה שאמרתם- אני מסכים אדוני,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תרגיע. אני אסביר לך אדוני,

מר זבולון:

אין לי בעיה שזה יעבור אבל לא ביטול.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 24 -

מר שפירא- היו"ר:

לא, לא ביטול, אנחנו רוצים, ראש העיר הציע ללמוד את הנושא. אנחנו לא מבטלים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הנושא יורד מסדר היום.

מר שפירא- היו"ר:

זה יורד, ואנחנו נחזיר את זה אחרי שנלמד את הנושא, לא ביטול.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נחזיר אותו אחרי שנלמד אותו מחדש.

מר שפירא- היו"ר:

בדיוק, אנחנו לא מבטלים. אנחנו רק לא דנים בו כרגע

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

רוצים להצביע אם מורידים אותו? נצביע אם מורידים אותו.

מר שפירא- היו"ר:

טוב, אז אנחנו עכשיו.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא לעשות נאחסים, לא לעשות נאחסים.

מר שפירא- היו"ר:

חברים, אז אנחנו מצביעים על סעיף, סעיף 4 ללא העניין הזה. נוכחות בהצבעה.

גב' קשת:

על מה? אני רוצה להבין בדיוק מה מצביעות?

מר שפירא- היו"ר:

על הכל למעט הנושא של טלוז.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 25 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

על כל הסעיפים למעט הסעיף הזה.

גב' קשת:

איזה סעיף?

מר שפירא- היו"ר:

למעט הסעיף שעבד דיבר עליו.

מר שרעבי:

זה לא סעיף, סעיפים, סעיפים.

מר ספיר:

סעיף 4 למעט מס' 5.

גב' קשת:

אני כאן קצת התבלבלתי ליאור, אני מבקשת הסבר.

מר שפירא- היו"ר:

אני אסביר: סעיף 5 לא נכלל בהצבעה, תת סעיף, יורד מסדר היום.

גב' קשת:

מה יורד מסדר היום?

מר שפירא- היו"ר:

שולה, תראי מה אני הצבעתי, תעשי אותו דבר.

קריאה:

תעשי הפוך, הוא מתכוון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בסעיף 4 ישנו סעיף 5, סעיף 5 יורד מסדר היום.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 26 -

מר שרעבי:

הרב לוברט בבקשה. זה בסדר?

מר שפירא-היו"ר:

הרב לוברט?

מר שרעבי:

בעד כן?

מר לדיאנסקי:

עכשיו מצביעים על כל הפרוטוקול שולה, בלי הסעיף הזה.

מר שרעבי:

הרב לוברט.

מר אסי אהרון:

הרב לוברט, תוציא את עצמך בבקשה ממיוט.

הרב לוברט:

בעד.

מר שפירא-היו"ר:

לסיים את ההצבעה בבקשה.

זה התקבל פה אחד, 23 הצביעו בעד, אין מתנגדים ואין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 23 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

החלטה: פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 14/21 למעט סעיף 5 – מאושר.
המועצה החליטה ברוב של 23 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 14/21
מתאריך 16/3/2021, למעט סעיף מס' 5, שהוסר מסדר היום.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 27 -

(נספח ב')

343. אישור התקשרות עם זוכה/זוכים במכרז פומבי מס' 107/2020 למכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254 לפי תכנית מס' הר/1310/א בכפר הדר הוד השרון :

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים עכשיו לסעיף 5 : אישור התקשרות עם זוכה או זוכים במכרז פומבי מס' 107/2020 למכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201, 204, 208, 251, 252, 253 ו-254 לפי תכנית מס' הר/1310/א בכפר הדר הוד השרון .
שולה, רצית, את רוצה להגיד משהו בעניין הזה.

גב' קשת:

כן.

מר שפירא- היו"ר:

יאללה, לכי על זה. אנחנו מדברים על הוד השרון , כן? OK. זה בית הנערה. כן.
חברים שקט.

גב' קשת:

אדוני יו"ר,

הוא התחיל לספור לי את השניות עכשיו, בבקשה.

אדוני יו"ר המועצה, כבוד ראש העירייה, חברי, חברותי וחברי חברי המועצה :

הסעיף שעומד לפנינו עוסק באישור זכות, זוכים במכרז פומבי שביצעה העירייה לגבי מכירת קרקעות שבעלותה, שבתחום עיריית הוד השרון. אנחנו מתבקשות ומתבקשים לאשר הכרזה על חברת גינדי מגורי יוקרה בע"מ בתור הזוכה, במגרש,

קריאה:

לא.

מר לדיאנסקי:

כן, כן, במגרש הקטן, 2 מיליון שח'.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 28 -

גב' קשת:

במגרש 201, בתמורה ל-2 מיליון שח', ועל חברת ג.ז. מדף 30 בע"מ בתור הזוכה במגרשים 204, 208 ו-251, 254, בתמורה ל-512 מיליון שח'. אז יש לי כמה שאלות לגבי המכרז הזה. ראשית, האם המכרז מתואם עם עיריית הוד השרון, או לחילופין האם יש תב"ע מאושרת למגרש הזה? האם העירייה דרשה במכרז מינימום של דירות בהישג יד, בדיוור ציבורי- שיישאו בבעלותה?

עו"ד סלמן:

בהוד השרון?

גב' קשת:

מדוע העירייה מאפשרת לחברת גינדי לגשת למכרז בזמן שהעירייה העניקה לה הלוואת ענק בפרויקט השוק הסיטונאי דרך דחיית התשלומים אותם היא נדרשת להעביר לעירייה? במצב שנוצר, ההלוואה הנדיבה של העירייה בעצם אפשרה לחברת גינדי לגשת למכרז הזה. תודה.

קריאה:

הלוואה!?

מר ספיר:

ניכרות מגמות אימפריאליסטיות.

מר שפירא- היו"ר:

אדוני ראש העיר, אני אפילו לא יודע מה לבקש ממך.

קריאה:

עזוב, עזוב.

קריאה:

תצביעו וזהו.

מר שפירא- היו"ר:

שולה, את מבינה שמכרנו את זה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בסדר, לא הבנו את השאלות. קדימה להצביע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 29 -

מר שפירא- היו"ר:

אין לנו תשובה.

גב' קשת:

תצביעו בעד ההצעה,

מר שפירא- היו"ר:

בעד שולה. תמיד.

מר לדיאנסקי:

נוותר על ה-511 מיליון,

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו מצביעים.

אני לא מבין שולה, את מתנגדת?

גב' קשת:

אני שאלתי שאלות.

מר שפירא- היו"ר:

שולה, את מתנגדת למכירה?

מר בדראן:

לא, היא שאלה שאלה.

מר שפירא- היו"ר:

אין לנו תשובה לתת.

מר לדיאנסקי:

היא רוצה 513 מיליון,

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו בנוכחות בהצבעה,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 30 -

גב' קשת:

שאלתי שאלות ואני לא מקבלת תשובות.

מר שפירא-היו"ר:

אנחנו מצביעים חברים, אנחנו מצביעים.

גב' קשת:

כזה דבר עוד לא ראיתי-שאין תשובות לשאלות.

מר שרעבי:

מיטל להבי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אילו היית שואלת אותי לפני כן הייתי עונה לך.

גב' קשת:

אז עכשיו תענה לי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עכשיו אין לי מה לענות.

מר שרעבי:

איתי וסיגל.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אי אפשר להתנגד עכשיו ולבלבל את הראש,

גב' קשת:

אז תדחה את זה למועצה הבאה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ולהגיד,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 31 -

מר שפירא- היו"ר:

אבל זה אישור של מכירה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את מתנגדת למכור את הקרקע של העירייה?

מר לדיאנסקי:

בהוד השרון, בהוד השרון.

מר שפירא- היו"ר:

שולה, חצי מיליארד שח' באים לזכות תושבי תל-אביב יפו. שולה, זה לרווחת התושבים חצי מיליארד שח' ואת רוצה לדחות את זה? מתי קיבלת כל כך הרבה כסף לטובת?

מר בדראן:

היא לא אמרה שהיא רוצה לדחות את זה ליאור, למה אתה חוזר על דברים שהיא לא אמרה.

גב' יוחנן וולק:

היא כן אמרה.

מר שפירא- היו"ר:

זה מה שהיא אמרה, זה בדיוק מה שהיא אמרה עכשיו.

גב' קשת:

שאלתי שאלות, ליאור.

מר שפירא- היו"ר:

אז אין לנו תשובה כרגע לתת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בסדר, שמענו, די.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

קנו את זה בלי תב"ע, נכון?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 32 -

גב' קשת:

תבדיל בין שאלות לבין זה.

מר שפירא- היו"ר:

התבי"ע היא לא שלנו.

אנחנו בהצבעה, אני מבקש להשלים את ההצבעה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חבריה, יש תבי"ע ויש הכל, כבר עבר, כבר קיבל אישורים, כבר עשינו פעם קודמת, זה שאלות קש.

מר שפירא- היו"ר:

להשלים את ההצבעה.

גב' בן חורין:

את לוברט בבקשה.

מר שפירא- היו"ר:

OK, נכון. הרב לוברט בבקשה.

מר לוברט:

בעד, בעד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

רק כדי לתקוע.

מר בדראן:

לא לא, זה לא נכון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אל תענה לי, אל תענה לי בשמה, אל תענה לי בשמה.

גב' קשת:

אבל הוא צודק, זה לא נכון.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 33 -

מר שפירא- היו"ר:

סיגל, סיגל, את לא הצבעת.

גב' קשת:

לא, הוא צודק, אני שאלתי שאלות, אני לא קיבלתי תשובות ולכן אני נמנעת. זה הכל.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא,

מר שפירא- היו"ר:

לסיים את ההצבעה, לסיים את ההצבעה.

22 בעד, אפס נגד ואחד נמנע.

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- 1 חבר מועצה

החלטה: אישור התקשרות עם זוכה/זוכים במכרז פומבי מס' 107/2020 למכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254 לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר הוד השרון - מאו ש ר.

המועצה החליטה ברוב של 22 קול , לאשר לאגף נכסי העירייה להתקשר עם המשתתף במכרז ג.ז. מדף 30 בע"מ כהצעה הזוכה במכרז 107/2020 ברכישת זכויות הבעלות של העירייה במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254, בהתאם להצעתה הכספית על סך של 511,777,777 ₪ בתוספת מע"מ כחוק ובכפוף למסמכי המכרז על נספחיו.

כן מאשרת העירייה להתקשר עם המשתתף במכרז גינדי מגורי יוקרה בע"מ כהצעה הזוכה במכרז 107/2020 ברכישת זכויות הבעלות של העירייה במגרש 201 בהתאם להצעתה הכספית על סך 2,018,555 ₪ בתוספת מע"מ כחוק ובכפוף למסמכי המכרז על נספחיו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 34 -

מאשרים כי לצורך מימוש הזכויות שנמכרו, ניתנת האפשרות לזוכה/זוכים במכרז בכפוף ובהתאם לתנאי המכרז על נספחיו, לרשום שיעבוד על חלקות העירייה לצורך ליווי בנקאי לצורך מימוש זכויות אלו בלבד.

(נספח ג')

344. אישור התקשרות עם זוכה - מכרז פומבי מס' 120/2020 להשכרת מבנה ברחוב עמיעד 11 (שוק הפשפשים), למטרת הפעלת קיוסק/בית אוכל :

מר שפירא - היו"ר:

הלאה.

סעיף 6 לסדר היום : אישור התקשרות עם זוכה- במכרז פומבי מס' 120/20 להשכרת מבנה ברחוב עמיעד 11, זה שוק הפשפשים, למטרת הפעלת קיוסק או בית אוכל .
נוכחות בהצבעה ולהצביע.

גב' להבי:

בית אוכל?

מר שפירא - היו"ר:

כן. זה המלבייה.

מר שרעבי:

מוטי, אופירה

גב' להבי:

תראה, כמה שהדבר יותר קטן, ככה,

מר שרעבי:

איתי, סיגל ויצמן.

מר שפירא - היו"ר:

להצביע חבריה, להצביע.

מר שרעבי:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 35 -

מיטל להבי, סיגל ויצמן.

מר שפירא-היו"ר:

זה המלבייה, זה סעיף 6.

מר שרעבי:

רק ליאור, לוברט בבקשה.

מר שפירא-היו"ר:

הרב לוברט, כן.

מר לוברט:

בעד.

מר שפירא-היו"ר:

אתה מסתיר לי, אני לא רואה שם.

לסיים את ההצבעה בבקשה.

22 הצביעו בעד, אפס נגד, יש שני נמנעים? כן, שניים נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים- 2 חברי מועצה

החלטה: אישור התקשרות עם זוכה- מכרז פומבי מס' 120/2020 להשכרת מבנה ברחוב עמיעד 11 (שוק הפשפשים), למטרת הפעלת קיוסק/בית אוכל – מאושר.
המועצה החליטה ברוב של 22 קול, לאשר לאגף נכסי העירייה להתקשר עם שבח קמעונאות בע"מ ח.פ. 515595049 בחוזה להשכרת מבנה ברחוב עמיעד 11 (שוק הפשפשים), תל אביב-יפו, למטרת הפעלת קיוסק/בית אוכל, בהתאם להצעתו הכספית בסך של 47,791 ₪ דמי שכירות לחודש בתוספת מע"מ כחוק, בהתאם ובכפוף לתנאי מסמכי מכרז מס' 120/2020 על נספחיו. תקופת השכירות בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו, תהא למשך 5 שנים ממועד מסירת החזקה בפועל לידי הזוכה במכרז, כאשר העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 36 -

תקופת השכירות ב-5 שנים נוספות לאחר תום תקופת השכירות, בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז על נספחיו.

(נספח ד')

345. אישור זכויות העירייה בהתאם ללוח ההקצאות בתכנית בניין עיר תא/4583 - תוספת זכויות לתעסוקה ומגורים במגרש 7 בתחום תכנית תא/3000, בקרן הרחובות לאונרדו דה וינצ'י והארבעה:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא: סעיף 8. חברים, יש כאן יותר מידי דיבורים, רועי: אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 19/20 למכירת זכויות לבניית 180 ו-75 יחידות דיור מתוך 99 יחידות דיור למכירת זכויות לבניית 547.52 יחידות דיור מתוך 29.104 יחידות דיור, לפי תכנית מס' 177, בבלי, בבלי סליחה.

גב' קשת:

לדעתי דילגת על סעיף 7.

מר שפירא- היו"ר:

דילגתי סליחה על מה דילגתי? דילגתי, את צודקת ואת גם רצית לדבר. דילגתי, נתקן. אנחנו בסעיף, איך הגעתי ל-8? 7. אישור זכויות העירייה בהתאם ללוח ההקצאות בתכנית בניין עיר תא/4583 - תוספת זכויות לתעסוקה ומגורים במגרש 7 בתחום תכנית, בתחום תכנית תא/3000, בקרן הרחובות לאונרדו דה וינצ'י והארבעה. כן שולה, מה יש לך להגיד בעניין הזה?

מר ספיר:

מה יש להגיד?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תכף נראה מה יש לה להגיד.

מר שפירא- היו"ר:

שולה מכינה,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 37 -

גב' קשת:

לא נראה, נשמע מה יש לי להגיד, למה נראה?

גב' קשת:

אדוני יו"ר המועצה, כבוד ראש העירייה, חברותי וחברי חברות וחברי המועצה. וואו, יש לי שאלה גם לגבי הסעיף הזה. לפי דברי ההסבר אנחנו מתבקשות ומתבקשים לאשר את השטחים שהוקצו לעירייה במסגרת תב"ע תא/4583 באזור רחוב לאונרדו דה וינצ'י. בדברי ההסבר של מר אלי לוי מצוין כי במסגרת הדיון להתנגדויות לתכנית החליטה הוועדה המחוזית כי תנאי למתן תוקף לתכנית יהיה אישור מליאת מועצת העיר. אז אם התכנית הועברה לאישור של המועצה במסגרת הדיון להתנגדויות אני רוצה לשאול- מה היו ההתנגדויות לתכנית ועל ידי מי הוגשו. תודה.

מר שפירא- היו"ר:

אדוני ראש העיר? לתת אולי לאלי?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אלי לוי שיענה.

מר שפירא- היו"ר:

כן אלי. מה אנחנו?

מר אלי לוי:

שומעים?

מר שפירא- היו"ר:

לא שומעים. אבל אולי תבוא לכאן אלי. עכשיו ישמעו אותך, אלי עכשיו ישמעו אותך.

מר אלי לוי:

אז תכנית 3000,

מר שפירא- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 38 -

אבל אלי, בקצרה.

מר אלי לוי:

מאוד קצר.

הייתה תכנית שהייתה תעסוקה. במסגרת תכנית המתאר היה ניתן להגדיל שם זכויות, אישרו בוועדה המקומית הגדלת זכויות. במקביל הם הקצו שטח של 7,000 מ"ר לבניית מבנה ציבורי-שאנחנו מעבירים לשם את ביכורי העיתים, שהרסנו והפכנו לבית ספר וגני ילדים, מי שזוכר. כל ה-7,000 מ"ר שייבנו על ידי היזם יוקצו לעירייה במצב גמר וישמשו כמרכז ביכורי העיתים החדש.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה אלי.

גב' להבי:

אז זה 7,000 במקום 900?

מר שפירא-היו"ר:

כן.

נוכחות בהצבעה.

גב' להבי:

מה שנקרא, קיבלנו יותר.

מר שפירא-היו"ר:

לא נותן לי. מה קרה? נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר שרעבי:

אברהם פורז.

מר שפירא-היו"ר:

הרב לוברט?

מר לוברט:

בעד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 39 -

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה.
אפשר לסיים את ההצבעה?

מר שרעבי:

כן, תודה.

מר שפירא- היו"ר:

22 בעד, 0 מתנגדים, 2 נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים – 2 חברי מועצה.

החלטה: אישור זכויות העירייה בהתאם ללוח ההקצאות בתכנית בניין עיר תא/4583 - תוספת זכויות לתעסוקה ומגורים במגרש 7 בתחום תכנית תא/3000, בקרן הרחובות לאונרדו דה וינצ'י והארבעה – מ א ו ש ר.

המועצה החליטה ברוב של 22 קול , לאשר את זכויות העירייה בהתאם ללוח ההקצאות המצורף כנספח מחייב לתכנית בניין עיר תא/4583 - תוספת זכויות לתעסוקה ומגורים במגרש 7 בתחום תכנית תא/3000, בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות.
(נספח ה')

346. אישור התקשרות עם זוכה - מ כ ר ז פ ו מ ב י מ ס' 119/2020 למכירת זכויות לבניית 75.188 יחידות דיור מתוך 99 יחידות דיור ולמכירת זכויות לבניית 52.547 יחידות דיור מתוך 104.29 יחידות דיור לפי תכנית מס' תא/1770 א' "בבלי-דקל"

מר שפירא- היו"ר:

אני עובר לסעיף שהקראתי קודם, אישור התקשרות עם זוכה - מ כ ר ז פ ו מ ב י מ ס' 119/2020, זה לפי תכנית למכירת תא/1777 בבלי דקל.
שולה.

גב' קשת:

תשימו מוזיקה.

מר שפירא- היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 40 -

שולה, שולה, זה 5 דקות .

גב' קשת:

טוב, תודה על התזכורת.
אדוני יו"ר המועצה, כבוד ראש העירייה, חברות וחברי המועצה.
הנהלת העירייה מבקשת מאתנו היום לאשר לה למכור את זכויות העירייה ל-120 דירות יוקרה בגבעת עמל ליזמים תמורת 365 מיליון שח'.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא נכון, זה לא מה שמבקשים.

קריאה:

קרקע, קרקע.

גב' קשת:

באם הצעה זו תעבור - משמעותה שוויתרנו ביודעין על הכוח והיכולת שלנו לפעול לטובת התושבות והתושבים ולמעשה הפקרנו והפרטנו אותן ואותם דווקא בזמן שהמכירה צריכה ויכולה להיות ההזדמנות לפתרון כולל והוגן.

רק לפני שבועיים קבעה כבוד שופטת בית המשפט המחוזי מיכל אגמון גונן כי, ואני מצטטת :
המדינה הפרה התחייבותה כלפי תושבי גבעת עמל, ועיריית תל-אביב התנכלה להם. ואני ממשיכה לצטט : במהלך כל אותן עשרות שנים בהן המשיכו התושבים להתגורר במקום, תוך שהם מנהלים

מאבקים ציבוריים ומשפטיים, עיריית תל-אביב ראתה באדמות גבעת עמל נכס מסחרי שערכו רב, ואת התושבים ראתה כפולשים וכמסיגי גבול- שיש לסלקם. זאת ביקשה להשיג באמצעות הזנחה קשה של השכונה, הימנעות מלהשקיע במקום ואי אספקת שירותים בסיסיים ביותר לשכונה, דוגמת ביוב, חשמל, מים ועוד. ואני אצטט פה ציטוט נוסף : העוול הכבד שנגרם לתושבי השכונה, עת הרשויות אשר הביאו אותם לשכונה ויישבו אותם, תוך הבטחה מפורשת למתן דיור אקוויוולנטי, התנערו מהם בהמשך, תוך שהעירייה אף התנכלה להם במפורשות, והכל במטרה לסלקם מהמקום.

חברותי וחברי, מדובר בציטוט, כמו שאמרתי, של שופטת בית המשפט המחוזי מלפני שבועיים. למען הסר ספק, ומי כמו אלי לוי מאגף הנכסים יודע, בגבעת עמל קיימים היום 45 משקי בית המשוייכים ל-14 בתי אב, כלומר 14 נחלות. לגבי כל התושבות והתושבים נקבע במחוזי שישבתן על הקרקע חוקית.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 41 -

ההצעה היום, באם תאושר, היא צעד נוסף, יהיה צעד נוסף במסכת ההתנכלות של עיריית תל-אביב יפו לתושבות ותושבי גבעת עמל. ובאם אנחנו נאשר היום את ההצעה, האחריות לאסון שינחת על המשפחות, לפינויים כפויים ולמראות קשים שכבר ראינו בגבעת עמל בעבר יהיו מוטלים גם עלינו.

מהתקשורת אני לומדת שמופעל על חברות וחברי המועצה מכבש לחצים לאשר למכור את זכויות העירייה בשכונה תוך גביית מחירים אישיים כבדים, אך עיני רבות ורבים נשואות אלינו היום לראות נבחרות ונבחרי ציבור, שמקבלות ומקבלים את ההחלטה הנכונה והמוסרית.

אני קוראת לכן ולכם לעצור את אישור המכרז על מנת למצות את האפשרות למציאת פתרון הוגן, ראוי ומוסכם, וככל שיש צורך בדבר- שהעירייה תשתמש בסמכויותיה ובכל הכלים העומדים לרשותה על מנת לקדם פתרון שכזה.

אני קוראת לכן ולכם לדחות את ההצבעה למכירת זכויות העירייה, וזאת במטרה לקדם מאמץ כנה מצד העירייה להביא לפתרון מוסכם עם התושבות והתושבים ולמנוע שידור חוזר של פינויים כפויים ואלמיים בשכונה.

אני קוראת לכם ולכן, כמו לפני כמה דקות, שנדחתה ההצבעה לגבי יפו. דין גבעת עמל כדין יפו. לדחות את ההצבעה.

תודה רבה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה לשולה.
אדוני ראש העיר, רגע, רגע.
אני ממשיך הלאה, אני ממשיך הלאה.
את רוצה לדבר?

גב' להבי:

כן.

מר שפירא- היו"ר:

סגנית ראש העיר, כן.

גב' להבי:

תודה רבה.

הרבה פניות היו אלי בימים האחרונים ואני מרגישה שאני צריכה לתת דין וחשבון לציבור ואני רוצה לומר כמה מילים.

אז גבעת עמל, גם שולה אמרה את זה, זה סיפור של עוול חברתי באוכלוסייה מוחלשת, שהתיישבה מיד לאחר מלחמת העצמאית- 1948, בשטח של הכפר ג'מוסין בהנחייה של מוסדות

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 42 -

המדינה. במהלך השנים, והוזנחה השכונה במכוון, ואין חולק כי בוצעו כלפי הדיירים הפרה של חובות שלטוניות מצד הממסד, הפרת הסכם ואפילו הפרת חוזה. מדובר בעוול שנמשך למעלה מ-70 שנה.

בעשור האחרון ניסיתי לעזור לתושבים, לסייע כמיטב יכולתי. נפגשתי אתם במספר הזדמנויות, למדתי את הנושא, קיימתי סיעור מוחות, אספתי מסמכים, יזמתי מפגשים עם חברי הכנסת, הייתי שם בפינויים, באוהל המפונים, בערבי חג עצובים ובימים של אובדן תקווה וגם של תקווה. החיים של תושבי השכונה התנהלו תחת אימת הפינויים והם נגררו פעמים רבות לבתי המשפט כבודדים וכקבוצה. סיכומי לעת הזו, ניתן פסק דין בבית משפט השלום שהורה לפנות את התושבים מהקרקע. על פסק הדין הוגשו עררים ובתי המשפט המחוזי וגם בית המשפט העליון פסקו, לאחר שהכירו בזכות התושבים, פיצוי של 3 מיליון ש"ח לנחלה. אין חולק שלא ניתן כאן פיצוי של דיור אקוויוולנטי כפי שהובטח לתושבים על ידי המדינה, אבל בית המשפט, הגם שהכיר בזכות התושבים ובעוול שנעשה להם, פסק את דינו בערכאה עליונה.

לאור פסיקת בית המשפט העליון והפקדת סכום של 42 מיליון ש"ח, הסכום שנקבע על ידי בית המשפט כפיצוי, בקופת הנאמן, אינני רואה יכולת לשנות את ההחלטה שנתקבלה בבית משפט העליון, במסגרת העירונית. בלב כבוד, אני כילידת מעברת גיליל, סיגל ויצמן-ממפוני משפחת שיד-מוניס, איתי פנקס, כולנו מחוייבים לצדק חברתי, התלבטתי קשות בעניין כסגנית ראש עיריית תל אביב יפו, לאור שאינני רואה שהצבעתי בעניין תחולל מפנה. אולי היא תביא לאהדה ציבורית אבל היא גם תביא אותי לעימות חמור, לטובת מאבק שאיננו יכולים לחולל בו שינוי. לצערי, למרות ששנים ניסינו בכאב גדול, הפעם הזאת נצביע בעד אישור המכרז למכירת הקרקע שיצא כחוק, ושיכניס לקופת העירייה כספים שישמשו את כלל תושבי העיר.

עדיין נותרה תקווה, אולי בית משפט- שהוא היחיד שיכול לשנות את המצב, יקבע פיצויי נזיקין על עוגמת נפש, מה שאני יודעת שמתכוונים לתבוע. יותר מכך, המאבק בעניין הפינויים של התושבים בשכונות המוחלשות-גבעת עמל ואחרות, צריך לעבור לזירה של הכנסת. קיימת הצעת חוק להסדרת סוגית הדיור לתושבים, שעברה בקריאה ראשונה והיא ממתינה לקריאה שנייה ושלישית, מר"צ תומכת ודוחפת.

מר פורז:

פעם חשבתי שמר"צ תומכת בבתי המשפט.

גב' להבי:

מר"צ הארצית מושיטה יד.

נכון, לכן אני מצביעה לפי פסיקת בית משפט.

מר פורז:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 43 -

מה זה יורים ובוכים? היה פסק דין של בית המשפט,

גב' להבי:

לכן אנחנו מצביעים עם פסק הדין. פורז, אתה כשתדבר, כשתדבר, כשתדבר.

מר פורז:

גם לשבת כסגן ראש העירייה וגם אחר כך לבכות.

גב' להבי:

טוב.

מר"צ הארצית מושיטה יד לתושבי השכונות כפי שאמרו נציגנו בכנסת לתושבים שאיתם הם נפגשו, גם בשבוע האחרון, הם יעשו ככל יכולתם לסייע בקידום החוק בכנסת. בואו נקווה שתקום במהרה ממשלה שהיא תהיה פרודוקטיבית, ובעיקר שתפעל בנושאים שמבטאים סולידריות ואחדות באמצעות תיקון עוולות חברתיות וכלכליות. תודה רבה.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה לסגנית ראש העיר.

אדוני ראש העיר בבקשה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תראו, כבוד היו"ר,

מר שפירא-היו"ר:

לא שומעים אותך, לא שומעים אותך, הם לא ידעו,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שומעים אותי, שומעים אותי, שומעים אותי, מכסימום יגידו לי להפסיק לצעוק.

שלום לכולם, ערב טוב, כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים.

תשמעי מיטל, אני ממרומי גילי עייפתי מגלגולי עיניים וצביעות. הניסיון כל פעם להופיע-לי אכפת, לאחרים לא, הוא מגונה. הוא מגונה. כי לא אכפת לך יותר ממני ולא עשית יותר ממני.

גב' קשת:

אבל אי אפשר כל הזמן לחזור על אותם דברים,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 44 -

מר שפירא- היו"ר:

שולה לא להפריע.

גב' קשת:

מה זה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לטובת תושבי גבעת עמל לאורך כל הדרך.

גב' קשת:

למה? למה אתה קובע שזאת תפיסת עולמי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הדבר שאמרתי כולל אותך שולה.

מר שפירא- היו"ר:

שולה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני דיברתי, כשאת מדברת אני שותק, שומע אותך.

מר שפירא- היו"ר:

בדיוק.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עכשיו אני מדבר, שולה, שולה יקירתני.

מר שפירא- היו"ר:

שולה, זה לא עובד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תקעת פה נאום ארוך. מה קרה? תני לי לדבר. מה קרה?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 45 -

גב' קשת:

בבקשה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למה את מפריעה לי? אני אוהב אותך, הכל בסדר. אבל אני לא אוהב שמגלגלים עיניים. אני לא מבין. אני לא אוהב שבאים ומספרים לי סיפורים שאינם העובדות, ומדברים במילים: אני אני נגד העשוקים. קום התנערה עם חלכה, עם עבדים ומזי רעב. אני, זה פוגע בי. למה זה פוגע בי? כי אף אחד פה לא אכפת לו פחות ממך, לא פחות ממך! ומה לעשות ששופטי ישראל היו מעורבים בכל התהליך של נושא של פינוי גבעת עמל וקבעו את מה שהיה להם להגיד. והם קבעו כמה, על פי מה שהם חושבים, ראוי ונכון על פי החוק של מדינת ישראל, שמר"צ הארצית לא שינתה אותו, כמה מגיע למפונים.

עו"ד סלמן:

כולל העליון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

וכל הסיפור של שופטת שלא דנה בעניין, ואמרה שהכל כבר נגמר אבל בהזדמנות זאת תרשו לי לתת נאום, ותקעה נאום שלא ברור מאיפה הוא בא, ומותר לי להגיד שהשופטת סתם תקעה נאום מרחשי ליבה. וזה בסדר גמור לבוא ולהגיד שאני חושב שכל בן אדם שהתיישב בכפר שלם- מגיע לו

עכשיו 30 מיליון שח'. מה זה עולה לי להגיד? מה זה עולה לי להגיד? האם זה נכון שיקבל? מר"צ הארצית תגיד כן. אדם סביר יגיד לא, צריך לבדוק כל אחד מה, כמה, למה, איפה, מה היכולת ולפי זה ניתן, והתהליך הזה בוצע. אז תפסיקו לגלגל לי עיניים. זה דבר אחד. הדבר השני הוא הנושא על מה מצביעים פה. גם על זה אפילו אתם לא מקשיבים. לא מבקשים פה אישור למכירה. את האישור למכירה הכשירה המועצה הזאת כבר בשתי החלטות קודמות. אז מה את מופיעה לי פה שאת עוזרת?

גב' קשת:

אישור למכירה, הוצאת המכרז.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

המועצה הזאת החליטה כבר פעמיים, החליטה והכריעה פעמיים.

גב' קשת:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 46 -

אז מה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למכור.

גב' קשת:

עובדה אבל שזה מגיע שוב פעם לאישור.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא, זה לא בא עוד פעם לאישור, הגיע הזמן פעם עכשיו להבין. ואחרי שהכריעה שאנחנו מוכרים עשו מכרז למי מוכרים וזכה מישהו, ועכשיו צריך לאשר את הזוכה במכרז של המכירה שהמועצה כבר הכשירה פעמיים. אל תעשי ממני בן אדם שלא אכפת לו! גם לא את- גבירתי הסגנית שלי. גם לא אחרים כאן. אי אפשר כל פעם עם הפנים של הקוזק הנגזל. ולהגיד ולרמוז כי זה יעשה לי משבר אולי עם ראש העיר. כל העתונות מופצת שכאילו את בעד אבל ראש העיר כופה עליך משהו. הוא לא כופה עליך. אם היה לך את מה שאת צריכה כמו שצריך במקרה זה היית מצביעה נגד, כי את נגד. מספיק לעשות עלי סיבובים. לא רק עלי, על כל אחד מהחברים פה. מספיק! את רוצה להיות בקואליציה-תהיה עם כולנו. קיבלו החלטות, מקבלים אותם כולם. אל תופיעי כקוזק הנגזל ואימת מר"צ הארצית עומדת מעל ראשך, כי היא לא קיימת. עשית לנו את זה כבר פעם, לפני שבועיים או חודשיים, אני לא זוכר, במועצה, כשלא הופעתם פה כי לא היה לכם נוח. אתם הרגישים לציבור בתל-אביב, כל חברי המועצה הם לא רגישים לציבור בתל-אביב. אבל אנחנו מר"צ?! כי יש לנו גם מר"צ הארצית. אז תפסיקו לעבוד עלינו, בסדר? תודה. תורידו את המסכות ותהיו מיושרים, ותגידו את האמת ואל תעשו לנו תרגילי צביעות, בבקשה. זה המשמעות של קואליציה. וזה מתכוון לחברי מר"צ החברים שלי, שכל פעם הם – לא נוח להם.

גב' דביר:

רון, מזל שהצלנו את "הבימה", אולי?!

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה מה?

גב' דביר:

מזל שהצלנו את "הבימה".

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 47 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה בגלל מר"צ הארצית. מה זאת אומרת?! זה רק בגלל מר"צ הארצית.

מר פורז:

היא מציעה לך,

גב' זביר:

דרמה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שם אנחנו משבחים, אנחנו זה, אנחנו זה, אנחנו עושים, חפרנו, הבאנו. מעשית תפסיקו לעבוד עלינו, תתחילו להיות הגונים וישרים, לעבוד כולם ביחד בקואליציה. תודה רבה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר. נוכחות בהצבעה, אנחנו בהצבעה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בגילי כבר מותר.

מר שפירא- היו"ר:

נוכחות בהצבעה נא להצביע. חברים נא להצביע.

מר שרעבי:

הרב לוברט.

מר שפירא- היו"ר:

אדוני הרב לוברט.

מר לוברט:

בעד.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה, נא לעדכן.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 48 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

איזו בושה.

מר שרעבי:

סיגל ויצמן.

מר לדיאנסקי:

זה היה FREE STYLE ,FREE STYLE.

מר שפירא- היו"ר:

גל אתה מסתיר לי, אני לא רואה את הלוח.

מר פורז:

היא התכוונה ב"הבימה" שאתה יכול להופיע שם.

מר שפירא- היו"ר:

טוב, נא לסיים את ההצבעה.

20 בעד, 3 נגד, ו-1 נמנע.

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד- 3 חברי מועצה

נמנע- 1 חבר מועצה

החלטה: אישור התקשרות עם זוכה - מ כ ר ז פ ו מ ב י מ ס' 119/2020 למכירת זכויות לבניית
75.188 יחידות דיור מתוך 99 יחידות דיור ולמכירת זכויות לבניית 52.547 יחידות דיור מתוך
104.29 יחידות דיור לפי תכנית מס' תא/1770א' "בבלי-דקל" – מ א ו ש ר.
המועצה החליטה ברוב של 20 קול, לאשר לאגף נכסי העירייה להתקשר עם חברת קבוצת
חג'ג' מגדלי בבלי 4 בע"מ, ח.פ. 516181971, ברכישת זכויות הבעלות של העירייה במגרש
5+5 בהתאם להצעתה הכספית על סך של 187,972,026 ₪ בתוספת מע"מ כחוק ובכפוף

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 49 -

למסמכי המכרז על נספחיו, וכן, עם חברת צרפתי גבריאל אבידר בע"מ, ח.פ. 516331584
ברכישת זכויות הבעלות של העירייה במגרש א6+ב6 בהתאם להצעתה הכספית על סך של
138,134,520 ₪ בתוספת מע"מ כחוק ובכפוף למסמכי המכרז על נספחיו.

בנוסף לאמור לעיל, מאשרים כי לצורך מימוש הזכויות שנמכרו, ניתנת האפשרות לזוכה/זוכים
במכרז בכפוף ובהתאם לתנאי המכרז על נספחיו, לרשום שיעבוד על חלקות העירייה לצורך
ליווי בנקאי לצורך מימוש זכויות אלו בלבד.
(נספח ו')

347. פרוטוקול ועדת כספים מס' 34/21:

מר שפירא- היו"ר:

ואנחנו עוברים לסעיף 9 על סדר היום, פרוטוקול ועדת כספים 34/21.
שולה בבקשה, סעיף 726.

שאלה:

איזה סעיף?

מר שפירא- היו"ר:

726. מי שאל איזה סעיף 726.

גב' קשת:

אני רוצה להתייחס לקיצוץ, להקפאה בתב"רים של גני הילדים, חינוך הגיל הרך.
זה חמור מאוד בעיני,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אוהה.

גב' קשת:

שמקפידים את הפרויקטים האלה.

מר שרעבי:

אין צורך בהם.

גב' קשת:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 50 -

אנחנו בעצם באופן כזה פוגעות ופוגעים בעצם במוחלשות ובמוחלשים ביותר

מר שרעבי:

איזה מוחלשים?

גב' קשת:

בילדות והילדים הקטנים.

אז אני כמובן מבקשת להצביע נגד ההקפאה וכן להמשיך ולסיים את הפרויקטים האלה.
תודה.

מר שפירא-היו"ר:

OK, תודה רבה.

אדוני ראש העיר, אתה רוצה משהו להגיב בעניין הזה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא חושב שיש טעם להתייחס לזה, אני מציע להצביע בעד זה.

מר שפירא-היו"ר:

אני גם חושב

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

זה לא קיצוץ,

גב' קשת:

זה הקפאה.

מר שפירא-היו"ר:

אוקי, שולה בכל זאת את רוצה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עזוב, היא לא יודעת על מה מדובר במילא.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

היא לא הבינה, בסדר.

גב' קשת:

אבל למה, למה כל הזמן לדבר בצורה כזאת? אני יודעת יפה מאוד על מה אני מדברת.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 51 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למה? ככה, כי לא התעניינת וזה לא מעניין אותך.

גב' קשת:

מעניין אותי מאוד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא.

גב' קשת:

ואם יש לך משהו אחר להגיד לי,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני אומר לך כל מועצה.

גב' קשת:

אם טעיתי, בבקשה, תעלה לפודיום, תסביר.

מר שפירא- היו"ר:

שולה, שולה,

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

סגירת תב"רים דבר תוצאתי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אין לי כוח לעלות כל פעם לפודיום בגללך.

גב' קשת:

למה אין כוח? אבל לדבר אלי ככה?

מר שפירא- היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 52 -

כנראה צריך להצביע על זה, כי זה הסתייגות מוועדת כספים.
שולה.

מר שרעבי:

כאשר אין צורך בגן לא בונים גן.

גב' קשת:

אנחנו כנבחרים ציבור,

מר שפירא- היו"ר:

שולה, להצביע?

מר ספיר:

מה מצביעים? בעד, נגד? מה? נגד.

גב' דביר:

מנחם, אתה יכול,

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה בכלל סעיף תוצאתי. סגירת תב"רים זה דברים שנשארו יתרות בתקציבים, ואת היתרות האלה, חלק מקפיאים.

גב' דביר:

OK תודה.

גב' קשת:

לא, זה לא סגירת תב"ר, זה הקפאה, זה לא הסתיים.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

תבני, בונים גנים כשצריך, לא בונים כשלא צריך כי זה רשום כאן. כשלא צריך-לא בונים. אנחנו ממשכים לבנות ובונים בענק, עשרות גנים, עשרות בתי ספר במאות מיליארדים מיליוני שח". אי אפשר לבנות מה שלא צריך, בונים לפי הצורך, לא לפי הניירות.

מר שפירא- היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 53 -

OK. אז עכשיו כשהבנת את זה את רוצה עדיין שנצביע על זה שולה?

גב' קשת:

כן.

מר שפירא-היו"ר:

ברור.

גב' קשת:

כן.

מר שפירא-היו"ר:

OK, אנחנו מצביעים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

היא רוצה שיצביעו נגד, לא מעניין אותה העניין. זה מה שאני מסביר לך.

מר שפירא-היו"ר:

אנחנו מצביעים, אנחנו מצביעים על סעיף 726, על ההסתייגות של שולה. מי שבעד ההסתייגות מצביע בעד, מי שנגד מצביע נגד.

מר שרעבי:

לוברט.

מר שפירא-היו"ר:

מי שבעד מה ששולה אמרה מצביע נגד, כל השאר נגד.
כבי הרב לוברט?

מר לוברט:

נגד.

מר שרעבי:

מיטל, מיטל. תודה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 54 -

מר שפירא- היו"ר:

לסיים את ההצבעה.

הצבעה

נגד – 22 חברי מועצה

בעד – 1 חבר מועצה

החלטה: ההסתייגות לא התקבלה

מר לוברט:

אני הייתי, הכוונה,

מר שפירא- היו"ר:

אתה היית בסדר. הכוונה.

עכשיו אנחנו מצביעים על פרוטוקול ועדת כספים השלם.
נוכחות בהצבעה. רגע, שנייה, אני יכול להצביע?

מר דניאלפור:

עכשיו.

מר שפירא- היו"ר:

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה עכשיו צריך לעשות?

קריאה:

להצביע.

מר שפירא- היו"ר:

כמוני אדוני ראש העיר, תסתכל מה אני מצביע.

מר שרעבי:

לוברט

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 55 -

מר שפירא- היו"ר:

כב' הרב לוברט.

מר לוברט:

בעד.

מר שרעבי:

חן אריאלי, תודה.

מר שפירא- היו"ר:

חברי מר"צ.

מר שרעבי:

מיטל. תודה.

מר שפירא- היו"ר:

לסיים את ההצבעה בבקשה.

22 בעד, 0 נגד ו-2 נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- 2 חברי מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 34/21 – מ א ו ש ר.

המועצה, החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 34/21 מתאריך 11/4/21.

(נספח ז')

348. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 18/21:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לפרוטוקול ועדת נכסים מס' 18/21.

אמיר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 56 -

גב' קראוס:

ליאור, אני לא יכולה להצביע.

מר שפירא-היו"ר:

כן קראוס לא משתתפת בהצבעה.
הפעם את לא צריכה להגיד לי, פשוט את לא לוחצת נוכחות בהצבעה. שכחתי שעברנו כבר לאולם הזה.
כן אמיר.

מר בדראן:

אדוני היו"ר, אדוני ראש העירייה, חברי חברי המועצה, חברותי חברות המועצה.
אני רוצה לגעת בסוגיה מסוימת, אבל עוד לפני אני רוצה לומר רק מילה אחת שחוזרת על עצמה, ואנחנו בעצם חווים אותה בעצם מידי מועצה, מטעם ראש העיר בעיקר.
אדוני ראש העיר, בפיך טענה שחוזרת על עצמה אלינו כחברי מועצה, שאם אנחנו מתעניינים בדברים מסוימים שמן הראוי שלא נבוא לכאן ונשאל עליהם אלא בעצם נדאג לשאול עליהם מבעוד מועד כדי לייתר את השאלה כאן. אז מכיוון שהסוגיה הזאת חוזרת על עצמה מידי חודש כמעט, אז החלטתי אולי שמן הראוי שגם אני אתייחס אליה. אני אמנם- אין לי את הקילומטראז' שלך, אין לי את ה-20 שנה ניסיון, אולי אני פחות שחוק, אבל אני כן מתייחס בכובד ראש לכל הדברים, וגם כששואלים אותי שאלות או כשאני שואל שאלות- אני מבקש להתייחס אלי בכבוד הראוי ולהשיב לי, גם אם אני לא תמיד יודע את הכל או גם אם אני טועה אפילו. ואני סבור שיש בדך גם את המעלות האלה, וחבל שאתה לא מציג אותן עד הסוף, למרות שראינו מעלות חדשות היום.

מר שפירא-היו"ר:

אבל זה לא הטענה.

מר בדראן:

זה כן הטענה.

מר שפירא-היו"ר:

לא.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 57 -

מר בדראן:

תכף אני אכוון את הטענה הזאת גם ביחס למה שאני אגיד, ולכן הקדמתי ואמרתי.

מר שפירא-היו"ר:

תשמע מה הגורמים המקצועיים- מה יש להם להגיד, זאת הטענה.

מר בדראן:

אז אני אומר ככה: אנחנו כחברי מועצה, לרוב אדוני ראש העיר, אולי חלק מהחברים כאן מקבלים את החומרים לפנינו או יודעים עליהם לפנינו, אנחנו כחברי מועצה בדרך כלל מקבלים את החומרים משהו בסביבות השבוע לפני, לפעמים אולי יומיים לפני, וחומרים מסוימים אנחנו מקבלים אפילו ביום המועצה עצמה.

קריאה:

מה?

מר בדראן:

מיותר לציין

מר שפירא-היו"ר:

אין כזה דבר.

מר בדראן:

אין כזה דבר?

מר שפירא-היו"ר:

לא.

מר בדראן:

אז אני אזכיר לך נשכחות ליאור, אולי אפילו בחלקים שבהם אתה לא היית עדיין חלק מהמועצה הזאת, אבל זה פחות משנה כרגע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז מה זה רלבנטי?

מר בדראן:

אבל זה פחות משנה כרגע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 58 -

מה שמשנה זה שאכן אנחנו מקבלים את החומרים האלה בפרק זמן מאוד מאוד קרוב לישיבות המועצה, אנחנו לא עוסקים בזה ביום-יום, אנחנו לא סגנים, אנחנו צריכים להתפרנס ולכן אין לנו את הזמן להקדיש לדברים האלה, את הזמן שהיינו מאוד רוצים להקדיש לזה, ולהתכונן כראוי, ואולי אפילו לשאול את השאלות הנכונות, ולא תמיד יש לנו את הזמינות הזו, וגם לפעמים לפקידים עצמם אין את הזמינות הזו. ולכן, אם מגיע מצב שבו אנחנו כתברי מועצה, נציגי הציבור ששלחו אותנו לכאן, מעלים שאלות לגבי סוגיות שאנחנו רואים בהן שאלות חשובות, אנחנו מצפים לא ללעג, לא לזלזל, אנחנו מצפים לקבל תשובה, גם אם התשובה נשמעת מובנת מאליה לחלק מהאנשים כאן. לכן הדבר הזה לא פחות חשוב מההצבעה. ואני אומר את זה לחברי מכובדי-יו"ר המועצה.

מר שפירא- היו"ר:

אני אשיב לך על זה.

מר בדראן:

שלפעמים ככה נוטה לקפוץ, לדלג מעל השאלה ולהגיע ישירות לתכלס. אז כולנו רוצים תכלס, נכון, ואני מבין את הרצון להיות יעיל, אבל אני אומר שזה לא בא על חשבון שנציג ציבור מעלה שאלה, גם אם זה אפילו נעשה במסגרת המועצה ולא לפני, מן הראוי להתייחס אליה בכובד ראש. ועכשיו אני רוצה להתייחס לסעיף הראשון בפרוטוקול ועדת הנכסים, שעוסק בהסדר של העירייה מול יזמים בנוגע להקמת שטח ציבורי, שטח ציבור סליחה, שייבנה במסגרת תב"ע 2520/א, שזה בגבעת אנדרומדה.

אז למי שמכיר ולמי שלא מכיר, גבעת אנדרומדה זה פרויקט ענקי ביפו. איפה החומר הזה?

תסתכלי על פרוטוקול ועדת נכסים, סעיף ראשון.

פרויקט אנדרומדה היום חווה עדנה חדשה, הוא מורחב. היה בו פרק ראשון מלפני משהו כמו למעלה מ-20 שנה, היום הוא מקבל התרחבות משמעותית, וההתייחסות שלי היא למשהו ספציפי ביותר, אני אשמח לתשומת לבכם.

אזור זה, כפי שאתם בטח יודעים, הוא אחד מהאזורים שחווים את הגינטריפיקציה הקשה ביותר ביפו, ובכללה דחיקה של הקהילה הערבית ממנו. לפני כמה שנים הייתי גם מעורב בעתירה שדרשה פתיחה של השטחים ממש באזור זה, למעבר ציבורי, לאחר שאלה סופחו לפרוייקטי היוקרה.

לצערי, גם לאחר שהעתירה הצליחה, זאת אומרת – שפסק הדין קבע באופן מפורש שחלקים מסוימים בתוך המתחם הזה שנקרא אנדרומדה, חלקים שהם פתוחים לציבור, הם משמשים גם מעבר מרחוב יפת אל מה שנקרא הנמל למטה, במדרגות, ושער שנשאר כל הזמן סגור במנועל, ותצפית מאוד מרהיבה שהמתכננים כאן, דורון ספיר וקודמיו, דאגו שבמסגרת ההיתר שניתן לפרוייקט אנדרומדה יהיה חלק ממה שהציבור יהיה זכאי לו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 59 -

מר שפירא- היו"ר:

סיימת?

מר בדראן:

עברו לי ה-10 דקות?

מר שפירא- היו"ר:

5 דקות יש לך.

מר בדראן:

5 דקות. אז אני אקח את ה-5 דקות של מישהו מהסיעה שלי, שייתן לי אותם.

גב' קשת:

אני נותנת לך.

מר בדראן:

הנה, היא נותנת לי, תודה רבה לך.

ולאחר שניתן פסק הדין, לאחר שניתן פסק הדין, בעצם והקביעה הייתה שאכן מגיע לציבור הרחב לקחת חלק במקומות הציבוריים האלה, עדיין הגישה למקומות האלה נותרה מאוד מסוגרת ולא מאפשרת את הכניסה בחופשיות של תושבי המקום. עכשיו, למה אני מזכיר את הדברים האלה? לכאורה הם לא חלק ממה שמובא כאן. אבל, יש פה סוגיה שכן מתקשרת ולכן אני מביא את זה לתשומת לבכם. אנחנו מבקשים לאשר בפרויקט מספר תכנוניים משפטיים למול היזמים, שקשורים בתכנון והקמת השטח הציבורי שהם מחויבים להקים במסגרת הפרויקט החדש, עכשיו. השינויים האלה נדרשים, בין היתר, בגלל עיכובים מצידם של היזמים בבנייה, ככה לפחות זה הוסבר, ובין היתר בגלל שינוי ביעוד שמפורט לגביו בדברי ההסבר. לפי דברי ההסבר היעוד המקורי של שטח הציבור הנ"ל היה להקמת אשכול בין שתי כתות גן בפרויקט, זה מתחבר לי, מנחם, למה שאמרת- שאנחנו כן צריכים או לא צריכים כתות גן ואיפה אנחנו חושבים שאנחנו כן צריכים אותם. אז הנה, כאן חשבנו שאנחנו כן צריכים אותם. זה לא דברים שאני אומר, זה דברים שהעירייה חשבה שזה נכון לעשות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 60 -

מר אלי לוי:

למועד הנכון.

מר בדראן:

למועד הנכון, הוא גם נכון לעכשיו.

מר שפירא-היו"ר:

לכן בנינו אותם.

מר בדראן:

תכף, תכף אני גם אראה לך עד כמה זה נכון גם לעכשיו, רק תתאזר עוד דקה בסבלנות. ולכן, בשעתו היעוד המקורי של השטח הציבורי היה להקמת אשכול בין 2 כתות גן בפרויקט, ובספטמבר 2019 הוחלט לשנות את היעוד להקמת מרכז נשים במקום. כמובן שהקמת מרכז נשים זה דבר חשוב, שלא יישמע אחרת, שלא מישהו יחשוב שיש לי משהו נגד. OK?

קריאה:

ערביות.

מר בדראן:

אולי ערביות.

מר שפירא-היו"ר:

נשים ערביות.

מר בדראן:

מצוין. לא פורט שם כלום, אז אם יש מקום לפרט אני אשמח לשמוע. אבל בדברי ההסבר לא ניתן שום הסבר על זה. להגיד – מרכז נשים ולסתום את זה ככה, אי אפשר להבין מזה הרבה.

מר שפירא-היו"ר:

לכן מדברים מראש ויודעים.

מר בדראן:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 61 -

אז לכן הקדמתי את הדברים ואמרתי מה קורה בסיטואציות בפועל. אני לא יו"ר המועצה, אני לא סגן בשכר, אני צריך להתפרנס איפה שהוא וגם את החומרים אני לא מקבל חודש מראש.

גב' יוחנן וולק:

גם יו"ר המועצה זה בהתנדבות.

מר שפירא- היו"ר:

גם יו"ר המועצה,

מר בדראן:

מצוין. אני שמח שיו"ר המועצה עושה עבודה גדולה.

מר שפירא- היו"ר:

ולהבדיל שהחוק מחייב 72 שעות אתה מקבל 10 ימים לפני זה את החומר.

מר בדראן:

אז אני מתלונן על זה שאני לא מספיק לעבור על הכל, זה לא בסדר?

מר שפירא- היו"ר:

אבל אז, בשביל זה כל חברי המועצה צריכים לשמוע דברים שהם כן טרחו לברר.

מר בדראן:

כל חברי המועצה שותפים למה שאני אומר, אם לא כולם- חלקם הגדול.

מר שפירא- היו"ר:

.OK

מר בדראן:

בסדר?

מר שפירא- היו"ר:

אני לא מקבל את זה.

מר בדראן:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 62 -

ואני לא אומר את הדברים האלה רק מפי אני אלא דברים שאני שומע ורואה וחווה ביחד עם אחרים. אז אם אני משמש להם כפה, סמוך עלי שמה שאני אומר הוא נכון.

מר שפירא-היו"ר:

אני לא סומך כי אני מכיר אחרת.

מר בדראן:

בסדר, זכותך.

אז אני רוצה רק לסיים בזאת ולומר. ולומר. קודם כל לגבי מרכז הנשים.

מר שפירא-היו"ר:

בייחוד שיש לך גם מנהלת לשכה שהיא יכולה לעשות את הבירורים. אין את זה בכל עירייה.

מר בדראן:

אני שמח על המשאבים שיש לנו בעיריית תל-אביב יפו,

מר שפירא-היו"ר:

נותנים לך מנהלת לשכה, היא יכולה לברר. גם אם אתה עסוק אתה יכול להגיד לה

מר בדראן:

ועדיין אני אומר, שזה לא עונה למה שהעליתי כאן.

מר שפירא-היו"ר:

OK. לא, כי תראה שכן, כי אלי יסביר כמה זה היה פשוט הפעם.

מר בדראן:

אני מקווה שאת הזמנים האלה אתה לא מנכה לי.

מר שפירא-היו"ר:

לא. נתתי לך עוד 5 דקות.

מר בדראן:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 63 -

לא, אתה,
טוב,

מר שפירא- היו"ר:

זה שיקול דעת, זה לא חובה.

מר בדראן:

כן, תודה.

כך. אז לשאלות המתבקשות. קודם כל לגבי המרכז הנשים עצמו, באיזה מרכז מדובר, מה היעוד שלו ואילו פעילויות יתקיימו בו. מי ינהל אותו, לאיזה ציבור נשים הוא מיועד לפנות, אשמח לקבל כל פרוט לגבי העניין הזה שהוא חסר במסגרת הדברים שהובאו בפני חברי המועצה. זה אחד. מבנה ציבור שחשוב שישיר את כלל הציבור, בעיקר את הציבור המקומי, ואני מזכיר לכם את מה שפתחתי ואמרתי לגבי פרויקט אנדרומדה, עד כמה הפרויקט הזה הוא בעייתי בלשתי את הציבור עצמו, הציבור המקומיים, ועד כמה כבר חוויוני ניסיון כזה, ועל אף פסק דין של בית משפט עדיין היה קשה לאכוף את זה במציאות. חשוב שנגקוט כעירייה צעדים שיבטיחו שמרכז מסוג זה ישרת את כלל הקהילה היפואית ולא רק את חלק מסוים מאוד מהתושבות והתושבים באזור. ושנית אני רוצה להעלות פה איזושהי שאלה: מדוע השתנה היעוד והוחלט שלא לבנות כתות גן בשטח הציבורי הני"ל? כולנו וודאי מודעים למצוקת החינוך החמורה של יפו, בייחוד בכתות גן דוברות ערבית. רק השבוע פנו אלי וגם לעבד, כי ראיתי שאתה שותף בזה עבד, פנו אלינו קבוצת הורים נוספת עם עצומה בנוגע למחסור במסגרות דוברות ערבית לגיל הרך ביפו, למעונות שיאפשרו את היציאה של הנשים לעבודה ויאפשרו מעונות מפקחים מגיל 0 עד 3, ואני חושב שזו הזדמנות טובה ומצוינת להשתמש במבנים האלה שאנחנו ממילא מייעדים אותם לציבור, לאפשר את הדבר הזה אדוני ראש העיר. אני גם שמעתי, קיבלתי גם פנייה שייזמו בעניין הזה פגישה אתך כדי להסביר לך במה מדובר, ומאוד ישמחו לקבל את ברכתך לעניין הזה. אני חושב שזה הזדמנות. יש פה מקום שנמצא גם ביפו, גם במרכז אנדרומדה שממילא אנחנו מייעדים אותו למשהו ציבורי, אני סבור שזה יהיה נכון,

מר שפירא- היו"ר:

אמיר תודה.

מר בדראן:

לאפשר את המקום הזה לפעילות של הגן הזה.

מר שפירא- היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 64 -

אמיר תודה רבה.

מר בדראן:

תודה רבה.

מר שפירא-היו"ר:

אדוני ראש העיר, אתה רוצה להשיב?
למרות שיש תשובה מצוינת.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אלי לוי יכול להסביר.

גב' להבי:

העיקר תתחייב שזה יהיה פתוח, זה הכי חשוב באנדרומדה.

מר שפירא-היו"ר:

מיטל, נבנו שם גנים במקום. זה כבר היה, אז דיברו כבר על זה.
כן אדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים.

בכל 22 שנותיי אני עולה לפה ונותן תשובות מאוד מפורטות על שאלות שנשאלות במועצה. אבל, צריך להבין עוד דבר נורא חשוב. כשאתה עולה לשאול שאלה, אני מודה, אני לא פופאי, גם אני לא מסוגל לדעת את כל השאלות שאתה שואל. על אחת כמה כשהשאלות נשאלות שלא באמת על מנת לקבל תשובה, כמו השאלה לגבי גבעת עמל. זה הרי לא שאלה כדי לקבל תשובה. כי היו כבר שני פסקי דין, מיליון פסקי דין, כי העניין כבר גמור מזמן, והשאלה איננה האם לאשר את מכירת גבעת עמל. על מה אני אענה? אני אומר שיש שאלות שאינן שאלות. יש הופעות במועצה שאינן באמת הופעה מן העניין אלא בגלל כל מיני סיבות אחרות. גם הערתי לסגנתי על זה. אבל, אני אומר שבמידה ומישהו כמוך או חבר מועצה אחר יפנה אלי בשאלה, אל עוזרתי, היא תבדוק לו את העובדות ותיתן לו את התשובות המפורטות מפי הסוס, שאיננו כרגע פה כדי לענות על השאלה שאתה שואל. כי אתה חושב שאני באמת יודע את כל הסעיפים של ההעברות מפה וההעברות משם ואת ה-100 מכאן?! אני תמיד עושה פרידנציה ככה- אני כאילו יודע על הכל, ומשתדל מהשכלתי הרחבה לתת תשובות, אבל אני לא יודע בפרוטרוט הכל. אתה חושב שאני זוכר

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 65 -

על איזה שני גני ילדים מדובר עכשיו? אבל אם היית שואל אותי הייתי מגיע לכאן והייתי יודע, והייתי בודק לך, והייתי מבין במה מדובר. אתה חושב שיש קשר בין שני גנים לבין השער שהזכרת? אין קשר. זה נושא מלפני 100 שנה, אני זוכר אותו, על העניין של המעבר הציבורי וכן הלאה, וזה, בפרויקט, מה זה קשור עכשיו לסיפור הזה?

מר בדראן:

זה מלמד אותנו על אופן ההתנהלות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עכשיו, אתה מצפה שעיריית תל-אביב תהיה עד כדי כך מפורטת שבכל משפט שאומר- מרכז נשים, מרכז כזה, מרכז כזה, היא גם תיתן לך 12 דפים של הסבר מה זה?! אנחנו לא. לכן אני אומר- מי שרוצה לדעת באמת, אני מרגיש לאורך השנה, לאורך הזמן אם הוא באמת מתעניין. ויש פה כאלה רבים שמתעניינים בכל מיני נושאים, כל אחד יש לו את התחום שלו, באים ומקבלים תשובות. והם מקבלים תשובות ענייניות, והם מקבלים תשובות מפורטות, ויושבים שעה אצל איש המקצוע שעוסק בנושא. ויש להם פקיד שיוכל לאסוף בעבורם את הנתונים. כשאני מרגיש שיש מישהו שאכפת לו, גם לי אכפת ממנו. כשאני מרגיש שמישהו בא רק כדי להתנגח פה ולקבל פרסום, אז אני לא כל כך מתייחס. מותר גם לי. אבל להגיד עלי כראש עירייה-שאני לא מופיע, שאני לא נותן תשובות, שאני לא מדבר, שאני לא מפרט, שאני לא מוכן לפרט, אני מוכן. אבל מה לעשות שגם אני לא מסוגל לתת תשובה על כל דבר. בסעיף ההעברה של תב"ר. רק עכשיו התברר לי על מה מדובר. מדובר על זה שכתוצאה מחוסר ביצוע, כתוצאה מחוסר הצורך לבצע-אז נשאר כסף בתב"ר. נשאר כסף בתב"ר אז מעבירים אותו לפרויקט אחר, כמו שאנחנו עושים העברה. זה מה זה קשור סעיף ההעברות לנושא צרכים ובנייה של גני ילדים? אין לזה קשר בכלל. אז אם היה שואל אותי קודם- היה האדון מקבל את התשובה שאין קשר בין הסעיף של העברות בתב"ר לבין הסיפור שנקרא בניית גני ילדים בעיר תל-אביב, שהוא סיפור בפני עצמו.

מר בדראן:

אדוני ראש העיר עונה לי לשאלה הלא נכונה, אני לא שאלתי את השאלה הזאת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא לא לא, אני יודע שלא אתה, אבל הייתה פה מישהי ששאלה.

גב' קשת:

שקוראים לה שולה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 66 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן, נכון שולה, את שאלת.

מר שפירא- היו"ר:

רון, על זה יש הסכמה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז אני אומר ששאלה כזאת, אני אומר, תגידי מאיפה הבאת את זה? זה סה"כ סעיף של כספים, זה לא סעיף של בניית גני ילדים. מה את רוצה? את חושבת שאני יודע בדיוק מה מפה, מה משם? לא. אז אם את רוצה לדבר ולהעלות את הנושא של מוסדות והצורך בהם מאפס עד גיל 3- זה בסדר, ניתן לדבר על זה, מה זה קשור עכשיו לסעיף של ההעברות?

מר בדראן:

לא קשור לסעיף של ההעברות. אני מדבר על מה עושים בהעברות, אני מדבר על מה שאני דיברתי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עכשיו אתה מדבר על אנדרומדה.

מר בדראן:

נכון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז שאלת שאלה, אנחנו נבדוק ותקבל מה זה מרכז נשים.

קריאה:

תן לאלי לענות. אלי.

מר שפירא- היו"ר:

כן. ואגב, מאחר ואתה הרגשת צורך שאתה מדבר מגרונס של כל חברי המועצה,

מר בדראן:

לא של כולם, לא אמרתי של כולם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 67 -

מר שפירא- היו"ר:

של חלק מחברי המועצה, אז אני אומר לך-שירותי משרדי עומדים לרשותכם. אם יש לכם שאלות, אני אדאג שבעלי המקצוע יחזרו אליכם ויתנו לכם תשובה מפורטת לפני המועצה. היה ולא הצלחתי- תעלה את זה כאן במועצה ובאמת תהיה זכאי לתשובה. אבל אני אומר לך. אגב, גם במקרה של אנדרומדה.

קריאות:

מר שפירא- היו"ר:

הגנים האלה, הגנים האלה הוקמו גם הוקמו, קיבלנו גם את הגנים וגם עכשיו קיבלנו את העניין של נשים ערביות צעירות, גם וגם. להפך, זה היה צריך להיות אחד ההישגים היותר גדולים, מה שכרגע קרה, לאוכלוסייה הערבית שמה. וזה עלה בוועדת בניין ערים. סליחה, אנחנו עוברים להצבעה. נוכחות בהצבעה.

גב' קשת:

לא הבנתי בסוף מה הקטע.

מר לדיאנסקי:

הקטע שאת מצביעה נגד.

גב' קשת:

מה עכשיו אני מצביעה?

מר לדיאנסקי:

נגד.

מר רייפ:

די נו, כמה אפשר להתעסק. עם הדבר הזה.

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו בהצבעה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 68 -

מר לדיאנסקי:

תצביעי נגד.

מר שרעבי:

סיגל ויצמן. אה, היא הלכה?

קריאה:

היא יצאה.

מר שרעבי:

לוברט, בבקשה ליאור.

מר שפירא- היו"ר:

כבוד הרב לוברט.

מר שרעבי:

תודה.

מר לוברט:

בעד.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה אדוני.

אתה מסתיר לי, אני לא רואה מה קורה שם. לסיים.

מר שרעבי:

חן קראוס.

גב' קראוס:

אני לא יכולה להצביע.

מר שרעבי:

סליחה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 69 -

מר שפירא- היו"ר:

היא הודיעה, היא לא משתתפת, היא לא משתתפת בהצבעה.

מר שרעבי:

לא , 100% , בסדר , אני שואל.

מר שפירא- היו"ר:

לסיים את הצבעה בבקשה.

ה צ ב ע ה

בעד – 20 חברי מועצה

נגד – אין

נמנעים - 2

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 18/21 - מאושר.

המועצה החליטה ברוב של 20 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 18/21
מתאריך 13/4/2021.

(נספח ח')

349. חוק עזר לתל אביב-יפו (פטור מתשלום אגרות)(תיקון), התשפ"א-2021:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף 11- חוק עזר לתל אביב-יפו (פטור מתשלום אגרות)(תיקון), 2021 :
נוכחות בהצבעה. אי אפשר עדיין, מה קורה? נוכחות בהצבעה, להצביע.

מר ספיר:

חוק עזר.

גב' יוחנן וולק:

רגע, רגע.

מר שרעבי:

אופירה, מה קרה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 70 -

גב' יוחנן וולק:

אני לא יודעת.

מר שרעבי:

את הכל ניסית היום.

גב' יוחנן וולק:

בדקתי שכל הכפתורים עובדים.

מר שרעבי:

הרב לוברט בבקשה.

מר שפירא- היו"ר:

הרב לוברט.

מר לוברט:

בעד.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה אדוני.

מר שרעבי:

אפשר לסגור.

מר שפירא- היו"ר:

אתה מסתיר לי, אני לא רואה.

לסיים את ההצבעה.

22 בעד, אין, אף אחד לא נגד, מי זה נמנע? 1 נמנע.

ה צ ב ע ה

בעד – 22 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- 1 חבר מועצה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
 ישיבה מן המניין מס' 40
 מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 71 -

החלטה: חוק עזר לתל אביב-יפו (פטור מתשלום אגרות)(תיקון), התשפ"א-2021- מאושר.
המועצה החליטה בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹, להתקין חוק עזר זה: חוק עזר לתל אביב-יפו (פטור מתשלום אגרות)(תיקון), התשפ"א-2021

תיקון התוספת	1.	בחוק עזר לתל אביב-יפו (פטור מתשלום אגרות)(תיקון) התשפ"א-2021 ² (בחוק עזר זה – התוספת), בתוספת, לאחר פרט(1) יבוא: א1. (א) אגרה בעד היתרים שניתנו לפי סעיף 41 לחוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון), התש"ם-1980 ³ (להלן-חוק העזר בדבר שמירת הסדר והנקיון), ולפי סעיף 3 לחוק עזר לתל-אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות), התש"ם-1980 ⁴ - פטור מלא לתקופה שמיום 1.1.2021 ועד ליום 30.4.2021. (ב) אגרה בעד תוספת שטח להיתר לפי סעיף 41 לחוק העזר בדבר שמירת הסדר והנקיון, שניתנה בשל מגבלות דין שעניינן התמודדות עם מגפת הקורונה אשר יצרו צורך בתוספת השטח – פטור מלא, עד להסרת הגבלות האמורות.
--------------	----	---

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197

² אושר במועצת העירייה בישיבתה מיום 15.3.21, מצוי בהליכי אישור במשרד הפנים והמשפטים. טרם פורסם.

³ ק"ת התש"ם, עמ' 887

⁴ ק"ת התש"ם, עמ' 1448

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
 ישיבה מן המניין מס' 40
 מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 72 -

<p>לאחר פרט 2 בתוספת יבוא:</p> <p>2א. אגרה בעד רישיונות שניתנו לפי סעיף 2 לחוק עזר לתל-אביב-יפו (שילוט), תשנ"ג-1992 (להלן-חוק העזר):</p> <p>(א) בעד רישיון לשלט, כהגדרתו בחוק העזר, בתקופה שבין יום 1.1.2021 ליום 31.3.2021:</p> <p>(1) עסק שהוראות דין שעניינן התמודדות עם מגפת הקורונה (להלן "מגבלות הקורונה") הורו על סגירתו - פטור מלא לתקופה בה מגבלות הקורונה הורו על סגירתו.</p> <p>(2) עסק שמגבלות הקורונה הורו על סגירתו החלקית או הגבלת פעילותו - פטור בשיעור של 50% לתקופה בה מגבלות הקורונה הורו על סגירתו החלקית או על הגבלת פעילותו.</p> <p>(3) קניון במבנה סגור וכן עסק בקניון כאמור - פטור מלא לתקופה בה מגבלות הקורונה הורו על סגירתו, למעט עסקים בקניון אשר המשיכו לפעול ולקבל קהל, בהתאם להוראות הדין (דוגמת בתי מרקחת).</p> <p>(ב) בעד רישיון למודעה, כהגדרתה בחוק העזר:</p> <p>(1) בתקופה שבין יום 1.1.2021 ליום 31.3.2021:</p> <p>(א) עסק שמגבלות הקורונה הורו על סגירתו - פטור בשיעור של 50% לתקופה בה מגבלות הקורונה הורו על סגירתו.</p> <p>(ב) עסק שמגבלות הקורונה הורו על סגירתו החלקית או הגבלת פעילותו - פטור בשיעור של 25% לתקופה בה מגבלות הקורונה הורו על סגירתו החלקית או על הגבלת פעילותו.</p> <p>(ג) קניון במבנה סגור - פטור מלא לתקופה בה מגבלות הקורונה הורו על סגירתו, למעט עסקים בקניון אשר המשיכו לפעול ולקבל קהל, בהתאם להוראות הדין (דוגמת בתי מרקחת).</p> <p>(ג) על אף האמור בפרט 2א, עסק שכל פעילותו החזקה והפעלה של מתקני פרסום, יהיה זכאי לפטור מאגרה בתקופה שבין יום 1.1.2021 ליום 31.3.2021 בלבד בהיקף של 50%.</p>	<p>2.</p>
--	-----------

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 73 -

דברי הסבר

בשנת 2020 הוטלו מגבלות רבות על פעילות בתי עסק שונים. מגבלות אלו השפיעו, בין במישרין ובין בעקיפין, על אפשרותם של בתי העסק לעשות שימוש בהיתרים או רישיונות שניתנו להם מכוח חוקי עזר (לדוגמא, היתר הצבת שולחנות וכסאות שעה שבית העסק סגור או שקיימת מגבלה על מספר השוהים בעסק וכדומה).
על רקע האמור, הותקן חוק עזר לתל אביב-יפו (פטור מתשלום אגרות) התשפ"א-2021, אשר הסדיר מתן פטור מאגרות בגין רישיונות והיתרים מסוימים, וזאת ביחס לשנת 2020.
מכיוון שאף בשנת 2021 הוטלו מגבלות רבות על פעילותם של בתי עסק שונים, מוצע לקבוע מתן פטורים אף ביחס לשנת 2021, וזאת במתכונת דומה לזו שנקבעה ביחס לפטורים שניתנו בשנת 2020, ובהתאם לצורך לאזן בין רצונה של העירייה לסייע לבתי עסק אשר פעילותם הוגבלה בעקבות הקורונה לבין מסגרת התקציב לשנת הכספים 2021.

350. פרוטוקול ועדת תמיכות 2/2021:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף 12- פרוטוקול ועדת תמיכות 2/21.
רגע, רגע, עכשיו.
נוכחות בהצבעה, נוכחות בהצבעה, להצביע.
דורון, התבלבלת לדעתי אבל אני מנחש.

מר שרעבי:

ראש העירייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה אני אמור לעשות?

מר שרעבי:

להצביע.

מר שפירא- היו"ר:

פרוטוקול ועדת תמיכות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אתם לא יכולים להסתדר בלי ההצבעה שלי?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 74 -

מר שפירא- היו"ר:

אי אפשר.

מר שרעבי:

הרב לוברט, בבקשה.

מר שפירא- היו"ר:

הרב לוברט?

הרב לוברט:

בעד

מר שפירא- היו"ר:

לסיים את ההצבעה.

פה אחד, 23 בעד.

ה צ ב ע ה

בעד- 23 חברי מועצה- פה אחד

החלטה: פרוטוקול ועדת תמיכות 2/2021- מאושר.

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2/21 מתאריך 11/4/2021.

(נספח ט')

351. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:

מר שפירא- היו"ר:

סעיף 13, מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים.

רגע, רגע, רגע, אני יודע שיש מתח.

נוכחות בהצבעה להצביע.

מר שרעבי:

חן קראוס.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 75 -

מר שפירא- היו"ר:

הרב לוברט?

מר לוברט:

בעד.

מר שפירא- היו"ר:

תודה.

לסיים את ההצבעה בבקשה.

מר שרעבי:

מיקרופון בבקשה.

מר שפירא- היו"ר:

21 בעד, אפס נגד, עוד פעם נמנע? ונמנע אחד.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- 1 חבר מועצה

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים- מ א ו ש ר.

המועצה החליטה לאשר את מינויו של הלל הלמן, כנציג העירייה באיגוד ערים באזור דן לענייני ביוב ובאגודת מי אזור דן, במקומה של אירית ליברמן שפרשה מתפקידה.

352. נאומים מהמקום:

מר שפירא- היו"ר:

נאומים מהמקום, אמיר ביקש.

מר שרעבי:

יש שניים, אמיר ושולה.

מר לדיאנסקי:

ואני גם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 76 -

גב' קשת:

אני רוצה לגשת לשם.

מר שפירא-היו"ר:

לא לא, די, נגמר החגיגה.

גב' יוחנן וולק:

נאומים מהמקום, שולה.

מר שפירא-היו"ר:

אמיר בבקשה, זכות הדיבור.

נא לא להפריע בבקשה.

מר בדראן:

כן, אני רוצה לומר. זה פועל?

מר שפירא-היו"ר:

כן כן, שומעים אותך.

מר בדראן:

אני רוצה לומר שבהקשר למה שקורה ביפו ולמצוקת הדיור ביפו, חווינו ימים מאוד מאוד קשים לגבי מצוקת הדיור ביפו והפתרונות שאפשר להציע. אני שמח לגבי מה שראש העיר הציג בדבריו כניסיונות לעזור לאוכלוסייה. צר לי בכל זאת לשמוע שהעירייה חושבת שהיא לא שחקן מרכזי בפתרון הבעיה. אני סבור שעל אף שבאמת אכן מדובר ברשות מקרקעי וישראל, משרד הבינוי והשיכון או כל גורם פוליטי אחר בממשלה שאמור לקחת את הפרויקט הזה ולתת לו מענה, העירייה- גם עליה יש את האחריות, עלינו יש את האחריות לתת את הפתרונות האלה. אני חושב שכובד משקלה של העירייה- חשוב שימשיך להיות על הנושאים הפוליטיים, לקבל החלטה פוליטית, מכיוון שמה שמוצע כרגע זה להמשיך ולשחק, הכל בסדר?

מר שפירא-היו"ר:

הכל בסדר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 77 -

מר בדראן:

להמשיך ולשחק לפי כללי המשחק הקיימים, אז התוצאה ידועה כבר מראש- שמזור לא יהיה שם, ולקבל שם החלטות שיפוטיות שיכולות לעזור לפתור את מצוקת הדיור- לא נצליח להגיע לזה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה אמיר.

מר בדראן:

ולכן אני סבור שכובד משקלה של העירייה ושל ראש העיר בעצמו הוא מאוד מאוד חשוב, ואני מקווה גם,

מר שפירא- היו"ר:

אמיר תודה.

מר בדראן:

שראש העיר ידע ליצור קשר עם הגופים המעורבים בסיפור הזה, במיוחד מקרב הקהילה,

מר שפירא- היו"ר:

אמיר.

מר בדראן:

ולא רק להדיר אותם.

מר שפירא- היו"ר:

אתה יכול להעביר את המיקרופון לשולה, אם לא קשה לך.
שולה, דקה. זה דקה, נאום מהמקום.
תודה.

גב' קשת:

רגע, אבל המיקרופון עובד?

מר שפירא- היו"ר:

כן. כולנו שומעים אותך. עד הוד השרון.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 78 -

גב' קשת:

אני רוצה להקריא שיר. לשיר קוראים- גבעת עמל, וכתב אותו המשורר אלי אליהו.

מר לדיאנסקי:

גבעת עמל אינה עונה.

גב' קשת:

ואני ראיתי את חסרי הישע ואת המגורשים מביתם,
וידעתי כי לפעמים החוק הוא הפשע ולא כל השפוך הוא דם.
וראיתי איך בעצב קם בית ואיך בעצב איננו
ואיך ילבינו הלבנים הללו את פנינו.
וידעתי כי עוד תבוא נקמת הקומות האלה עלינו.
כי עד מתי יסעד האדם את נפשו בבשר החלשים ממנו.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה שולה.
את יכולה להעביר את המיקרופון לראובן בבקשה?
סגן ראש העיר מר לדיאנסקי בבקשה.

מר לדיאנסקי:

אדוני היו"ר, אדוני ראש העיר.
השבוע, ב-22 לאפריל אנחנו ציינו בכל העולם את יום כדור הארץ. זה יום שבו אנחנו מדגישים את
המודעות לנושאים הסביבתיים, לשמירה על הכדור, לנושא המאבק וההתמודדות עם משבר
האקלים.
ובשבועיים הקרובים הרשות לאיכות הסביבה וקיימות מארגנת מספר אירועים בקהילה. אני
מציע לכל מי שמתעניין להיכנס לאתר העירוני, יהיו אירועים נחמדים ומועילים.
הדבר השני זה ל"ג בעומר, יום חמישי הקרוב.
אני מברך על ההבנה שצריך להוריד בצורה משמעותית את מספר המדורות בעיר. אני קורא מכאן
לציבור לא להבעיר אש, לוותר על הדלקת מדורות. ניתן גם למצוא באתר העירוני קיטים,
פעילויות,

מר זבולון:

ק ר י א ה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)

- 79 -

מר לדיאנסקי:

סגן ראש עיר לא קורא קריאות ביניים כנגד סגן ראש עיר אחר. באמת, אתה חדש אמנם, אבל קצת, קצת כבוד.

מר שפירא-היו"ר:

ראובן, תודה רבה. ראובן תודה רבה.

מר לדיאנסקי:

רגע, לא סיימתי, פשוט הפריע לי חברי. זה נאום הבכורה שלי, הוא לא יכול להפריע לי.

מר שפירא-היו"ר:

כן, אבל,

מר לדיאנסקי:

אני מציע באמת לא להבעיר מדורות. אני קורא לציבור-אפשר למצוא פעולות אלטרנטיביות נפלאות ונהדרות בחברותא, וזה גם כן נמצא באתר העירוני.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה.

מר לדיאנסקי:

זה גם קיטים שהרשות לאיכות הסביבה וקיימות הוציאה. אני יכול להמשיך, יש לי עוד מספר נושאים.

מר שפירא-היו"ר:

כן, בשבוע הבא.
תעביר את זה לשלי בבקשה.
שלי, תודה רבה.

גב' דביר:

ערב טוב.

לפני כ-10 ימים היה מקרה טרגי, מצער, פטירה של בחורה צעירה, לא בתל-אביב יפו, כתוצאה מאלרגיה לחלב במסעדה, כולנו שמענו על זה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 40
מתאריך י"ד אייר תשפ"א (26/4/2021)**

- 80 -

אני מאוד שמחה שמנחם לייבה הרים את הכפפה ויתקיים אצלו דיון בקרוב שבוחן את סוגית מזרקי האפיפן, אפיפן בעיר לעסקים. יש לזה פנים לכאן ולכאן, אבל העירייה כן נכנסת לשיקולים לראות אם אפשר להתערב בזה, לחייב בטח בתי מאכל בזה.

עלות של מזרק אגב היא 200 שח', זה עלות המזרק, ולא צריך להחזיק יותר ממזרק אחד. זה משהו שנמצא עכשיו בתחילתו של טיפול ואני מקווה שבאמת מנכ"ל העירייה ימשיך וייקח את זה הלאה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה שלי.

חברים ערב טוב.

אני נועל את ישיבת המועצה מס' 40 מהיום, ה-26.4.2021.

הישיבה ננעלה בשעה 19:42

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה

ט' שבט תשע"ט
15 ינואר 2019
ועדות העירייה 21 - 03868

וועדת משנה לתכנון ובנייה

סעיף 18 (ה) ו- 48 א' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965

דורון ספיר (תא 1) – מ"מ יו"ר, מ"מ כחברה אופירה יוחנן וולק (תא 1)

1. ליאור שפירא (תא 1) - מ"מ יו"ר (מ"מ ראשון), מ"מ כתבים : מאיה נורי וגל שרעבי (תא 1)
2. אופירה יוחנן וולק - מ"מ יו"ר (תא 1), מ"מ גל שרעבי מאיה נורי, מוטי רייפ (תא 1)
3. ציפי ברנד פרנק (רוב העיר) מ"מ חן אריאלי, שלי דביר, חן קראוס, איל אקרמן (רוב העיר)
4. חן אריאלי (רוב העיר), מ"מ חן קראוס, שלי דביר, איל אקרמן (רוב העיר)
5. אסף הראל - מ"מ יו"ר (אנחנו העיר), מ"מ שולה קשת (אנחנו העיר)
6. מיטל להבי (מרצ) מ"מ סיגל ויצמן (מרצ)
7. ראובן לדיאנסקי - מ"מ יו"ר (חילונים ירוקים) מ"מ אברהם פורז (חילונים ירוקים) (רוטציה – יוחלף במחצית הקדנציה בנציג סיעת הגימלאים)
8. נפתלי לוברט (מאמינים) (רוטציה – יוחלף במחצית הקדנציה בנציג סיעת יאפא), מ"מ גל שרעבי ומוטי רייפ (תא 1), ארנון גלעדי (ליכוד)
9. רועי אלקבץ (יש עתיד) מ"מ ארנון גלעדי (ליכוד) (רוטציה – הקדנציה תחולק עם נציג סיעת הליכוד) מ"מ גל שרעבי, ומאיה נורי (תא 1)
10. אלחנן זבולון (ש"ס) – חבר. (רוטציה - יוחלף במחצית הקדנציה בנציג סיעת תא 1) (מ"מ לאחר הרוטציה נציג סיעת ש"ס). מ"מ של אלחנן זבולון גל שרעבי, מאיה נורי (תא 1)

וועדת הנהלה

(147)

1. רון חולדאי – יו"ר
2. דורון ספיר (תא 1)
3. אופירה יוחנן וולק (תא 1)
4. מיטל להבי (מרצ)
5. ראובן לדיאנסקי ("חי חילונים ירוקים")
6. חיים גורן (מאמינים)
7. רועי אלקבץ (יש עתיד)

C:\Users\3bas277\Downloads\ועדות עירוניות קדנציה 21.doc

8. ארנון גלעדי (ליכוד)
9. גל שרעבי (תא 1)
10. אסף הראל (אנחנו העיר)
11. ציפי ברנד פרנק (רוב העיר)
12. חן אריאלי (רוב העיר)
13. אלחנן זבולון (ש"ס)

מספר חברי הוועדה יעמוד 13

ועדת כספים

(149)

1. רון חולדאי (תא 1) – יו"ר
2. גל שרעבי (תא 1) (מ"מ יו"ר), מ"מ אופירה יוחנן וולק (תא 1)
3. ציפי ברנד פרנק (רוב העיר), מ"מ חן אריאלי, שלי דביר, איל אקרמן (רוב העיר)
4. חן אריאלי (רוב העיר), חן קראוס, שלי דביר, איל אקרמן (רוב העיר)
5. שולה קשת (אנחנו העיר) מ"מ אסף הראל (אנחנו העיר)
6. סיגל ויצמן (מרצ), מ"מ מיטל להבי (מרצ)
7. חיים גורן (מאמינים)
8. שלמה מסלאוי (גמלאים)
9. ארנון גלעדי (ליכוד)
10. אברהם פורז ("חי חילונים ירוקים") מ"מ ראובן לדיאנסקי ("חי חילונים ירוקים")
11. משה חיים (שס) מ"מ אלחנן זבולון (ש"ס)

ועדת מכרזים

(148)

1. איתי פנקס (מרצ) – יו"ר
2. אופירה יוחנן וולק (תא 1) – מ"מ יו"ר
3. מאיה נורי (תא 1), מ"מ ליאור שפירא (תא 1)
4. איל אקרמן (רוב העיר), מ"מ ציפי ברנד פרנק, חן אריאלי, שלי דביר וכן קראוס (רוב העיר)
5. חן קראוס (רוב העיר), מ"מ ציפי ברנד פרנק (רוב העיר)
6. אמיר בדראן (אנחנו העיר) – מ"מ יו"ר, מ"מ אסף הראל (אנחנו העיר)
7. עבד אבו שחאדה (יאפא)
8. אלחנן זבולון (ש"ס), מ"מ משה חיים (ש"ס)
9. רועי אלקבץ (יש עתיד)

וועדה לבטיחות בדרכים

(149)

1. רון חולדאי (תא 1) – יו"ר
2. מיטל להבי (מרצ)- מ"מ יו"ר
3. מאיה נורי (תא 1)
4. שלי דביר (רוב העיר)
5. איל אקרמן (רוב העיר)
6. אסף הראל (אנחנו העיר)
7. אנחנו העיר
8. אברהם פורז ("חי חילונים ירוקים"), מ"מ ראובן לדיאנסקי ("חי חילונים ירוקים")
9. גמלאים
10. מהנדס העיר
11. מנהל מינהל החינוך
12. נציג שר התחבורה
13. נציג השר לביטחון פנים
14. נציג גופים העוסקים בנושא
15. נציג שכונות

וועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים

(149 יא)

1. ארנון גלעדי (ליכוד) – יו"ר
2. גל שרעבי (תא 1) מ"מ מוטי רייפ (תא 1)
3. שולה קשת (אנחנו העיר)
4. מנהל מינהל שירותים חברתיים
5. מנהל מינהל החינוך
6. מאיר שרעבי נציג ציבור
7. שמואל מזרחי נציג ציבור
8. מנהל בית ספר על יסודי
9. נציג הרשות הלאומית למלחמה בסמים

וועדה לקידום מעמד הילד

C:\Users\3bas277\Downloads\ועדות עירוניות קדנציה 21.doc

(149 ז)

1. אופירה יוחנן וולק (תא 1) – יו"ר
2. סיגל ויצמן אהרוני (מרצ) - סגן יו"ר
3. ציפי ברנד פרנק (רוב העיר) – מ"מ סגן יו"ר
4. מוריה שלומות (אנחנו העיר)
5. ראובן לדיאנסקי ("חי חילונים ירוקים") מ"מ אברהם פורז ("חי חילונים ירוקים")
6. מנהל מינהל החינוך
7. מנהל מינהל לשירותים חברתיים
8. מנהל בית ספר
9. נציג ארגון המורים העל יסודיים
10. נציג ארגון מורי אגודת ישראל
11. נציג הסתדרות המורים
12. יו"ר מועצת התלמידים העירונית
13. יו"ר ועד ההורים העירוני
14. מפקד תחנת המשטרה
15. נציג תנועות הנוער בעיר
16. נציג ארגון התנדבותי בתחום
17. נציגת ציבור
18. נציגת ציבור

וועדה לקליטת עליה

(149 ה)

1. שלמה מסלאווי גמלאים - (יו"ר)
2. חיים גורן (מאמינים) מ"מ מיכאל בן שושן (מאמינים)
3. ליאור שפירא (תא 1)
4. גל שרעבי (תא 1)
5. יונתן סאלם (תא 1)
6. רייציל שינוולד (רוב העיר)
7. גיא סימן (רוב העיר)
8. מכי חכם נאמן (אנחנו העיר)
9. לריסה סטדלר (מרצ)

10. יוסי אבנט (ליכוד)
11. לילך אזולאי (ש"ס) מ"מ אלחנן זבולון (ש"ס)
12. קטי רויטמן (יש עתיד)

וועדה לענייני ביקורת

(149 ג)

1. עבד אבו שחאדה "יאפא" - יו"ר
2. שלי דביר (רוב העיר), מ"מ איל אקרמן (רוב העיר)
3. מאיה נורי (תא 1)
4. שולה קשת (אנחנו העיר)
5. איתי פנקס (מרצ)
6. הרב נפתלי לוברט (מאמינים)
7. משה חיים (ש"ס)

וועדת הנחות

(149 ד)

1. אברהם פורז ("חי חילונים ירוקים") – יו"ר
2. חן קראוס (רוב בעיר), מ"מ חן אריאלי ושלי דביר (רוב העיר)
3. משה חיים (ש"ס), מ"מ אלחנן זבולון (ש"ס)
4. גזבר העירייה
5. מנהל מינהל שירותים חברתיים
6. מנהל אגף הגבייה
7. היועץ המשפטי

מנין חוקי בישיבות הוועדה יהיה נוכחות יו"ר הוועדה או ממלא מקומו, גזבר העירייה והיועץ המשפטי.

וועדת חינוך

(149 ט)

1. רון חולדאי (תא 1) – יו"ר, מ"מ אופירה יוחנן וולק (תא 1)
2. ציפי ברנד פרנק (רוב העיר) מ"מ חן קראוס (רוב העיר)
3. סיגל ויצמן (מרצ)
4. אנחנו העיר
5. חיים גורן (מאמינים)
6. עבד אבו שחאדה (יאפא)
7. רועי אלקבץ (יש עתיד)

C:\Users\3bas277\Downloads\וועדות עירוניות קדנציה 21.doc

8. נציג בית ספר יסודי
9. נציג בית ספר על יסודי
10. נציג ועד ההורים העירוני
11. יו"ר מועצת התלמידים העירונית

וועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור

(ח 149)

1. נתן וולוך (גמלאים) – יו"ר
2. אופירה יוחנן וולק (תא1)
3. קלודין טימשיין – בת משפחה של נרצחי פעילות טרור שהיו תושבי העיר
4. אייבי מוזס – בן משפחה של נרצחי פעילות טרור שהיו תושבי העיר
5. אלון נבעה – נציג ציבור
6. אסתר בכרך יעקובי – נציגת ציבור

וועדה למיגור אלימות

(יב 149)

1. רון חולדאי (תא 1) – יו"ר
2. מוטי רייפ (תא 1) – מ"מ יו"ר
3. עבד אבו שחאדה (יאפא)
4. מנכ"ל העירייה
5. משנה למנכ"ל העירייה ומנהל חטיבת התפעול
6. מנהל מינהל החינוך
7. מנהל מינהל שירותים חברתיים
8. מנהל אגף הפיקוח
9. מנהל אגף ביטחון ושירותי חירום
10. היועץ לענייני אזרחים ותיקים
11. נציג אחד או יותר של משטרת ישראל כפי שיקבע מפקד המרחב שבתחום סמכותו נמצאת העירייה
12. נציג ארגון העוסק בזכויות נפגעי עבירה

וועדה לאיכות הסביבה

(י 149)

1. ראובן לדיאנסקי ("חי חילונים ירוקים") – יו"ר
2. מאיה נורי (תא 1)
3. מיטל להבי (מרצ)
4. חיים משה (ש"ס) מ"מ אלחנן זבולון (ש"ס)
5. איתן בן עמי עובד בכיר בתחום איכות הסביבה

C:\Users\3bas277\Downloads\...doc21

6. גליה חנוך רועה, מנהלת החברה להגנת הטבע בת"א - נציג ציבור

7. נציג ציבור (יבחר על ידי הארגון)

לדיוני הועדה יוזמן דרך קבע נציג ארגון ארצי (גוף ציבורי שעניינו בשמירת איכות הסביבה) ונציג השר להגנת הסביבה.

ועדה לשימור אתרים למרחב התכנון תל אביב – יפו

בתוקף סמכותה לפי הוראות סעיף 10 לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 מחליטה המועצה לבחור ועדה לשימור אתרים בהרכב הבא:

1. דורון ספיר (תא" 1) – יו"ר

2. אסף הראל (אנחנו העיר)

3. אברהם פורז ("חי חילונים ירוקים"), מ"מ ראובן לדיאנסקי "חי חילונים ירוקים"

4. ליאור שפירא (תא" 1)

5. עובד הרשות הבקיא בענייני התכנון (לא מהנדס העיר)

6. מי שמצוי בענייני שימור מבנים – בעל דעה מייצגת

וועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים

1. מר נתן וולוך (גמלאים)

2. מר גל שרעבי (תא" 1)

ועדת מל"ח

(149א)

1. רון חולדאי (תא" 1) – יו"ר

2. רועי אלקבץ (יש עתיד) – מ"מ יו"ר

3. רבקה דואני (מר"צ)

4. ניר קליינר ("חי חילונים ירוקים")

5. אסף הראל (אנחנו העיר)

6. אלחנן זבולון (ש"ס)

7. משנה למנכ"ל

8. מנהל האגף לביטחון ושירותי חירום

9. מנהל מחלקת חירום

וועדת בטחון

(149ב)

1. חיים גורן (מאמינים) – יו"ר

2. רם חזקיה (ת"א 1)

3. שי מערבי (רוב העיר)

C:\Users\3bas277\Downloads\ועדות עירוניות קדנציה 21.doc

- 4. ליכוד
- 5. נתן וולוך (גמלאים)
- 6. יאפא
- 7. משנה למנכ"ל
- 8. מנהל אגף לביטחון ושירותי חירום
- 9. מנהל מח' בטחון
- 10. נציג שר הביטחון
- 11. נציג שר החינוך
- 12. נציג שר המשטרה

ועדות רשות

(150)

ועדת נכסים

- 1. נפתלי לוברט (מאמינים) – יו"ר, מ"מ אופירה יוחנן וולק (תא 1) כחברה
- 2. ליאור שפירא (תא 1)
- 3. גל שרעבי (תא 1), מ"מ מאיה נורי (תא 1)
- 4. איציק סניור (תא 1) מ"מ זוהר יעיש (תא1)
- 5. שלי דביר (רוב העיר) – מ"מ סגן יו"ר הוועדה
- 6. עומר המאירי (רוב העיר)
- 7. אורי אנונברג (מרצ), ממ מיכאל להב (מרצ)
- 8. שולה קשת (אנחנו העיר)
- 9. משה חיים (ש"ס)
- 10. אלעזר פרידמן ("חי חילונים ירוקים")
- 11. שמוליק מזרחי (גמלאים)
- 12. בנימין בביוף (מאמינים)
- 13. אברהם כהן (ליכוד)

ועדה לרישוי עסקים

- 1. ליאור שפירא (תא 1) – יו"ר
- 2. אופירה יוחנן וולק (תא 1)
- 3. ברק הרשקוביץ (רוב העיר)

C:\Users\3bas277\Downloads\ועדות עירוניות קדנציה 21.doc

4. לירון גליקמן (רוב העיר)
5. מיטל להבי (מרצ) – מ"מ יו"ר
6. אמיר בדראן (אנחנו העיר)
7. דורית רייך שפירא (גמלאים)
8. גיל מרטנס ("יחי חילונים ירוקים")
9. איציק חנגל (ליכוד)
10. דורון לוי (ש"ס)
11. ליזה חנניא (יאפא)
12. וואפה נאסר (תא1)
13. איל אקרמן (רוב העיר)

ועדה להתחדשות עירונית ופתרונות דיור

1. רועי אלקבץ (יש עתיד) – יו"ר
2. מאיה נורי (תא)
3. נילי ברייב (תא1)
4. חן קראוס (רוב העיר)
5. רועי טוני (רוב העיר)
5. מכי חכם נאמן (אנחנו העיר)
6. אהד יחיאלי (מרצ)
7. רונית אלנברג (גמלאים)
8. משה חיים (ש"ס)
9. משה יחזקאל (מאמינים)
10. רונן קרסו ("יחי חילונים ירוקים")
11. יהודית אילני (יאפא)
12. אביגדור פרויד (ליכוד)
13. דורון סעד (גמלאים)

ועדה לפלורליזם וליברליות

1. ראובן לדיאנסקי ("יחי חילונים ירוקים") – יו"ר
2. רויטל בן אשר פרץ (תא1)
3. מאיה נורי (תא1)
4. ענבר קידר ברוך (רוב העיר), מ"מ חן קרוס (רוב העיר)
5. איל אקרמן (רוב העיר) מ"מ חן קראוס (רוב העיר)
6. מוריה שלומות (אנחנו העיר)
7. אנחנו העיר

C:\Users\3bas277\Downloads\ועדות עירוניות קדנציה 21.doc

8. מאמינים
9. גד מודעי (מרצ)
10. יאפא
11. ורדה מילבאואר (,חי חילונים ירוקים")
12. יוני מילוא (יש עתיד)

ועדת תחבורה וחניה

1. מיטל להבי (מרצ) – יו"ר
2. מאיה נורי (תא 1)
3. נילי ברייב (תא1)
4. חגית אוריין (רוב העיר)
5. שלי דביר (רוב העיר)
6. אסף הראל (אנחנו העיר)
7. עידו שרעבי (ליכוד)
8. אילן ווינר (גמלאים)
9. זוהר יעיש (מאמינים)
10. אילן אלכסיי (ש"ס)
11. רוויטל רוזן ("חי חילונים ירוקים")
12. ד"ר עודד רוניק (מרצ)
13. אריה רמות (יאפא)
14. אביטל טבצניק (יש עתיד)
15. ראש הרשות לתחבורה, תנועה וחנייה
16. מנהלת מינהל בת"ש או מי מטעמה
17. נציגי מח' תנועה
18. נציגי מינהל הנדסה: אסטרטגיה, תב"ע, רק"ל
19. נציגי מינהל קהילה (צפון, דרום, מזרח, מרכז, יפו)
20. נציג אגף הפיקוח
21. נציג אגף החנייה
22. נציג אגף מחשוב
23. נציגי ציבור: נציג ארגון אזרחי, נציג אקדמיה ונציג נוער

ועדה לקידום מעמד הנוער

1. סיגל ויצמן אהרוני (מרצ) – יו"ר
2. גל שרעבי (תא 1)
3. אופירה יוחנן וולק (תא 1)
4. חן קראוס (רוב העיר)
5. דנה בובליל (רוב העיר)
6. מוריה שלומות (אנחנו העיר)
7. יצחק אהרוניאן (מאמינים)
8. שלמה פרץ (ש"ס)

C:\Users\3bas277\Downloads\ועדות עירוניות קדנציה 21.doc

9. בן שובל (ליכוד)
10. בדאוי פרא (יאפא)
11. מנהלת מינהל החינוך
12. מנהלת מינהל שירותים חברתיים
13. מנהל בית ספר
14. נציג ארגון המורים העל יסודיים
15. נציג מועצת התלמידים העירונית
16. נציג ועד ההורים העירוני
17. נציג משטרת ישראל – מחלקת הנוער
18. נציג תנועות הנוער בעיר
19. נציג ארגון התנדבותי בתחום
20. נציג ציבור

ועדת ספורט

1. ליאור שפירא (תא1) – יו"ר
2. גל שרעבי (תא 1)
3. אופירה יוחנן וולק (תא 1)
4. ניר סביליה (רוב העיר)
5. אנחנו העיר
6. ענת יליזרוב (מרצ)
7. אלחנן זבולון (ש"ס)
8. דרור קניון (יש עתיד)
9. מיכל אפרת ("חי חילונים ירוקים")
10. אלון קנדיל (ליכוד)
11. מוחמד אבו ארחמיה (יאפא), מ"מ רוקיה מוגרבי (יאפא)
12. אהרון בוצר (גמלאים)
13. אשר גולדשלגר (גמלאים)

ועדה לזכויות אדם

1. מוריה שלומות (אנחנו העיר) – יו"ר
2. תא 1
3. חן אריאלי (רוב העיר)
4. ציפי ברנד פרנק (רוב העיר) מ"מ שלי דביר (רוב העיר)
5. מרצ
6. ניר כפתורי ("חי חילונים ירוקים")
7. איאת אבו שמיס (יאפא)
8. משה חיים (ש"ס)

לישיבות הוועדה יוזמנו נציגי יחידות העירייה לפי בקשת יו"ר הוועדה (נציג של מנכ"ל העירייה, מינהל החינוך, מינהל השירותים החברתיים, מינהל קהילה ונציג חטיבת התפעול).

ועדה לשוויון מגדרי

C:\Users\3bas277\Downloads\ועדות עירוניות קדנציה 21.doc

1. ציפי ברנד פרנק (רוב העיר) – יו"ר
2. מוטי רייפ (תא 1)
3. נילי ברייב (תא 1)
4. חן אריאלי (רוב העיר) מ"מ יו"ר
5. אורה כורזים (מרצ)
6. ענת ברזילי ("חי חילונים ירוקים")
7. זהיא קונדוס (יאפא)
8. אתי גלבוע (גמלאים)

ועדת רווחה

1. חן אריאלי (רוב העיר) – יו"ר
2. מוטי רייפ (תא 1)
3. אופירה יוחנן וולק (תא 1)
4. דנה בובליל (רוב העיר)
5. עופר זיבנר (מרצ)
6. דוד וינדיש ("חי חילונים ירוקים")
7. סוזי כהן (מאמינים)
8. דרור לוטן (גמלאים)
9. אלחנן זבולון (ש"ס)
10. ליכוד
11. אברהים אגבריה (יאפא)
12. טלי פרץ (יש עתיד)

ועדה לקידום שקיפות, הנגשת מידע ופתרונות אלטרנטיביים לפתרון סכסוכים

1. שלי דביר (רוב העיר) – יו"ר
2. תא 1
3. תא 1
4. חן אריאלי (רוב העיר)
5. אנחנו העיר
6. גבי שמעיה (מרצ)
7. ניר קליינר ("חי חילונים ירוקים")
8. מאמינים
9. ליכוד
10. מאיר ברימן (גמלאים)

ועדה לחיזוק ושימור מורשת בשכונות העיר

1. חן קראוס (רוב העיר) – יו"ר
2. תא 1

C:\Users\3bas277\Downloads\ועדות עירוניות קדנציה 21.doc

3. תא 1
4. יואל גבזה (רוב העיר)
5. שולה קשת (אנחנו העיר), מ"מ מכי נאמן (אנחנו העיר)
6. נגה בח (מרצ)
7. חיים גורן (מאמינים)
8. מלי הראל (גמלאים)
9. ניסים אביזוב (ש"ס)
10. הראלה גולן ("חי חילונים ירוקים")

ועדת תיירות

1. יניב ויצמן (רוב העיר) – יו"ר
2. תא 1
3. תא 1
4. רונן מיילי (רוב העיר)
5. שחר אקסמיט (רוב העיר)
6. אנחנו העיר
7. ראסל לורד (מרצ)
8. דב ראנדל ("חי חילונים ירוקים")
9. רוחלה סמרי (גמלאים)
10. שלי טל מירון (יש עתיד)
11. ליכוד
12. יארא גראבלב (יאפא)

ועדת מרכזים ומרחבים קהילתיים

1. גל שרעבי (תא 1) – יו"ר
2. תא 1
3. חן קראוס (רוב העיר)
4. אנחנו העיר
5. אתי שלמה (גמלאים)
6. שלי טל מירון (יש עתיד)
7. ליכוד
8. יסמין טורסינה (יאפא)
9. חנניה אבייב (ש"ס)
10. מרצ

ועדה לקשרי חוץ

1. נתן וולוך (גמלאים) – יו"ר
2. גל שרעבי (תא 1) - מ"מ יו"ר
3. תא 1
4. חן אריאלי (רוב העיר), מ"מ ברק הרשקוביץ (רוב העיר)

C:\Users\3bas277\Downloads\ועדות עירוניות קדנציה 21.doc

5. אלינור וויל (רוב העיר)
6. אנחנו העיר
7. איתמר האוזר (מרצ)
8. אברהם פרוז ("חי חילונים ירוקים")
9. אלחנן זבולון (שי"ס)
10. יש עתיד
11. ליכוד
12. נאסר זיבק (יאפא)

ועדה לבעלי חיים וטבע עירוני

1. ראובן לדיאנסקי ("חי חילונים ירוקים") – יו"ר
2. רונית אלחדף (תא 1)
3. תא 1
4. חגית אוריין (רוב העיר)
5. אריאל יחזקאל (רוב העיר)
6. מרצ
7. אסף הראל (אנחנו העיר)
8. מירלה מיכלוביץ (גמלאים)
9. אפרת רז ("חי חילונים ירוקים")
10. הוטרנר העירוני - ד"ר צבי גלין
11. נציגה/ה של עמותה, גוף פעיל/ה, ציבור שפועלים למען בעלי חיים – דפנה דעואל
12. נציג ציבור שעיסוקו בתחום בעלי חיים – משה בן ארי
13. עובד עירייה שעיסוקו בתחום הטבע העירוני – עינת גפן סגל
14. נציגה/ה של עמותה, גוף, פעילה/ה ציבור, שפועלים למען טבע עירוני – יואב קרמר

ועדה לחדשנות וטכנולוגיה:

1. סיגל ויצמן (מרצ) – יו"ר
2. מאיה נורי (תא 1)

C:\Users\3bas277\Downloads\ועדות עירוניות קדנציה 21.doc

3. אייל אקרמן (רוב העיר), מ"מ חן קראוס וכן אריאלי (רוב העיר)
4. אסף הראל (אנחנו העיר)
5. משה חיים (ש"ס)
6. נציג מינהל קהילה
7. מנהלת יחידת החדשנות
8. נציג אגף המחשוב
9. נציג מנהלת הידע
10. נציג דובר העירייה
11. נציג עיר עולם
12. נציג הרשות לחדשנות במשרד הכלכלה
13. נציג מגזר שלישי לחדשנות וטכנולוגיה
14. נציג צה"ל לחדשנות וטכנולוגיה

מוזמנים נוספים לפי בקשת יו"ר הוועדה

ועדת יקירי העיר

1. נתן וולוך - יו"ר (גמלאים)
2. גל שרעבי (תא1)
3. מוריה שלומות (אנחנו העיר)
4. אברהם פורז ("חי חילונים ירוקים")
5. ארנון גלעדי (ליכוד)
6. אייל אקרמן (רוב העיר)
7. איתי פנקס (מרצ)
8. משה חיים (ש"ס)
9. שמחה רנד – נציג ציבור
10. אביטל טבצ'ניק – נציגת ציבור
11. חולוד עיוטי - נציגת ציבור

וועדת שיום

1. פרופ' מעוז עזריה
2. הילה טוב
3. נתן וולוך (גמלאים)

וועדת צעירים

1. מאיה נורי (תא1) – יו"ר
2. שי מסוט (תא1)
3. חן קראוס מ"מ יו"ר (רוב העיר)

C:\Users\3bas277\Downloads\ועדות עירוניות קדנציה 21.doc

4. אייל אקרמן (רוב העיר)
5. עמית כוכבי (מרצ)
6. אלחנן זבולון (ש"ס)
7. אושרי מניהמר (מאמינים)
8. יארא גראבלה (יאפא)
9. גל בקמן (אנחנו העיר)
10. טל שדות (אנחנו העיר)

ועדת מבני דת

1. משה חיים (ש"ס) – יו"ר
2. איל אקרמן (רוב העיר)
3. אביטל שפרבר (מרצ)
4. לזלי זקס ("יחי חילונים ירוקים")
5. נעם קייביץ (מאמינים)
6. אופירה יוחנן וולק (תא 1)
7. שלמה מסלאווי (גמלאים)
8. נתן אלנתן (ש"ס)

לדיוני הוועדה יזומנו באופן קבוע נציג אגף נכסי העירייה ונציגי המועצה הדתית